



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie

KRA.WKUR.TAR.4243.32.2021.WD.1

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 396) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy jest zabudowana nieruchomość rolna, położone w obrębie **PRZYBORÓW (0004)**, gmina **Borzęcin**, powiat brzeski, woj. Małopolskie, obejmująca działkę ewidencyjną nr **2339** o pow. **5,68 ha** (R IIIB – 2,90; R IVa – 0,40; Bz – 1,63; Bi – 0,57; W – 0,11; N – 0,07).

W skład nieruchomości wchodzi niżej wymienione **budynki i budowle**:

Budynek administracyjny - nr inwentarzowy 105 96 - 160

Drogi - nr inwentarzowy 220 82 - 224

Budynek gospodarczy

Ogrodzenie

Część działki o pow. ok 1,5 ha obejmująca budynek dworu i założenie parkowe objęta jest ochroną konserwatorską na podstawie decyzji A-354 z dnia 23.03.1972

Zgodnie z art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 23.07.2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tj Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 **warunkiem zawarcia umowy dzierżawy będzie przedstawienie uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem**

Działka nie ma uregulowanego stanu prawnego, przejęta została do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa ze zlikwidowanego Decyzją Wojewody Krakowskiego GK.V.6424/1/92 z dnia 21.12.1992.

Dla działki nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego cały obszar nieruchomości określono jako tereny zespołu dworsko –parkowego.

CZYNSZ WYWOŁAWCZY wynosi **53,32** dt pszenicy (słownie: pięćdziesiąt trzy decytony trzydzieści dwa kilogramy), w tym za grunty 22,870 dt, za budynki i budowle 30,45 dt

Okres dzierżawy: do 31.10.2024 r.

W-w nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu – miejsce, termin oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Tarnowie, ul. Dąbrowskiego 8 tel. 0-14 626 11 06.

z up. Dyrektora

Wacław Dziedzic
Główny Specjalista

Kraków, dnia 13.08.2021

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 19.08.2021 do dnia 3.09.2021

Otrzymują:

1. KOWR OT w Krakowie
2. Urząd Gminy w Borzęcinie
3. Starostwo Powiatowe w Brzesku
4. Małopolska Izba Rolnicza - Biuro w Tarnowie
5. Sołtys wsi Przyborów
6. KOWR SZ w Tarnowie