....................................................................

 .................................... dnia .......................................

....................................................................

.................................................................... **Nasz znak: PINB.5121.**

 ( imię i nazwisko inwestora lub nazwa instytucji,
 adres/siedziba )

tel. ..............................................................

**Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Brzesku 32 – 800 Brzesko, ul. Wyszyńskiego 6**

# **WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI O POZWOLENIU NA UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO**

# **PRZED WYKONANIEM WSZYSTKICH ROBÓT BUDOWLANYCH**

 Na podstawie art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wnoszę o udzielenie pozwolenia na użytkowanie :

...................................................................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................................................................

**(rodzaj obiektu, adres inwestycji – miejscowość, nr działki, gmina)**

zrealizowanego w oparciu o ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę wydaną

przez ................................................................................z dnia............................................... znak .......................................................

**Dane techniczne budynku:**

Powierzchnia zabudowy ............................................................... m2

Powierzchnia użytkowa budynku ................................................. m2

Powierzchnia użytkowa mieszkania .............................................. m2

***(odrębnie dla każdego mieszkania w budynku)***

(pokoje + kuchnia + łazienka + ubikacja + hall + przedpokój + korytarz + garderoba + spiżarnia + ganek + obudowana weranda – **bez** piwnic, pralni, suszarni, strychów, szaf i schowków w ścianach, balkonów, tarasów, logii, antresoli, wózkowni, garaży, hydroforni i kotłowni)

Kubatura ....................................................................................... m3

Ilość mieszkań ..............................................................................

Ilość izb (pokoje + kuchnia) ………………………………………….

Ilość kondygnacji: ……….…… w tym nadziemnych ………………

Wysokość ……………………………………………………………...

Data rozpoczęcia budowy ……………………………………………

**Dopuszczalne maksymalne obciążenie śniegiem dachu …………………………. kg/m²**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **forma budownictwa** | liczba mieszkań | powierzchnia mieszkań |
| na sprzedaż | na wynajem\*  | na sprzedaż | na wynajem |
| Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem |  |  |  |  |

\*realizowane przez różnych inwestorów z zamiarem krótkoterminowego lub długoterminowego wynajmu mieszkań, w tym na podstawie umów najmu instytucjonalnego z dojściem do własności.

1/ **Wyposażenie w instalacje\*\***: elektryczna, gazowa, gaz z sieci, gaz z butli, woda ze studni, wodociąg z sieci, kanalizacja do sieci, szambo, przydomowa oczyszczalnia ścieków, centralne ogrzewanie z sieci, kocioł/piec: na paliwa stałe, na paliwa gazowe, na paliwa ciekłe, na energię elektryczną, na biopaliwa, dwu- lub wielopaliwowy, ciepła woda dostarczana z elektrociepłowni, ciepłowni lub kotłowni osiedlowej, kominek z płaszczem wodnym, inny rodzaj ogrzewania (jaki? ……………………………………………), inne (jakie?)…………………………………….

**\*\*Podkreślić właściwe**

2/ wody opadowe odprowadzono: na teren własny, do dołów chłonnych, do studni chłonnych, do zbiorników retencyjnych, do rowu, do cieku wodnego, inne (jakie?....)

3/ do wykonania pozostało: ………………………………………………………………………………………………………………………………….……………………...

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………...........

**Dane dotyczące efektywności energetycznej budynku oddawanego do użytkowania (dane znajdują się w projekcie):**

1. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP w kWh/(m²rok) …………..
2. Współczynnik przenikania ciepła U w W/(m²rok):

- ścian zewnętrznych przy ti ≥16°C ……………………………………………………………………………………………………………

 - dachu/stropodachu/stropu pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami przy ti ≥16°C ………………………................

 - podłogi na gruncie w pomieszczeniu ogrzewanym przy ti ≥16°C ………………………………………………………………………...

 - okien (z wyjątkiem okien połaciowych), drzwi balkonowych przy ti ≥16°C ………………………………………………………………

 - drzwi w przegrodach zewnętrznych lub przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi ………………...

 *…………………………………………………..*

 *(podpis inwestora)*

**Wymagane załączniki (odznacza urząd):**

1. Oryginał dziennika budowy do wglądu wraz z wykonanymi kserokopiami stron.

2. Oryginał oświadczenia kierownika budowy (w przypadku dokonania odstępstw oświadczenie powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony):

a/ o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,

b/ o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,

3. W przypadku dokonania odstępstw od projektu budowlanego (zgodnie z art. 57 ust. 2 Pr. bud.) – kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, z naniesionymi przez projektanta na czerwono zmianami (wraz z kwalifikacją odstępstw zgodną z art. 36a Pr.bud.), a w razie potrzeby - uzupełniający opis tych zmian.

4. Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.

5. Protokoły *badań i sprawdzeń* (oryginały do wglądu i kopie dla PINB) – sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności lub osoby, o których mowa w art. 62 ust. 6 Pr. bud. (wymagana kopia uprawnień)- wewnętrznych instalacji: przewodów kominowych (ważność 1 rok) □, gazowej (ważność 0,5-1 rok) □,
elektrycznej (ważność 5 lat) □, odgromowej □, inne………………………………………………….……….□

6. Potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, protokoły *odbioru/badań i sprawdzeń* *przyłączy* - **od zarządcy sieci** (oryginały do wglądu, kopie dla PINB)

wodociągowego □, kanalizacji sanitarnej □, kanalizacji deszczowej□, energetycznego □, gazowego □, szczelności szamba
z podaniem jego pojemności □, przydomowej oczyszczalni ścieków (certyfikat i odbiór techniczny) □

7. Dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. **mapę opatrzoną klauzulą urzędową** stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów, albo **oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji**), oraz informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii.

*Geodeta w oświadczeniu winien podać identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego P.1202. …*

*Zdaniem PINB inwentaryzacja powinna obejmować również elementy zagospodarowania terenu (utwardzenie, miejsca postojowe, śmietniki…)*

8. W przypadku, gdy projekt budowlany obiektu budowlanego nieobjętego obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wymagał uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej lub wymagań higienicznych i zdrowotnych

należy zawiadomić: □ kserokopia zawiadomienia PSP (z potwierdzeniem odbioru), □ kserokopia zawiadomienia PIS
(z potwierdzeniem odbioru), □ oświadczenie Inwestora o braku sprzeciwu lub uwag ze strony powyższych instytucji.

9. Kopia świadectwa charakterystyki energetycznej – w przypadku budynków, z wyłączeniem budynków, o których mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497 oraz z 2022 r. poz. 2206).

10. Inne dokumenty, wynikające z warunków pozwolenia na budowę, lub przepisów.

11. Pełnomocnictwo w przypadku osoby działającej w imieniu inwestora (wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej).

12. Z uwagi na treść obowiązującej od dnia 01.07.2017 r. uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego nr XXXII/452/17
z dnia 23.01.2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa małopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, do zawiadomienia/wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające spełnianie przez zamontowany kocioł/kominek/piec (na paliwo stałe) wymagań określonych w w/w uchwale,
w szczególności:

□ dokumentację z badań (np. protokół badania/sprawdzenia dokonany przez uprawnionego instalatora wraz z kserokopią uprawnień), □ dokumentację techniczną urządzenia (np. certyfikat potwierdzający klasę kotła, kopia faktury/rachunku zakupu).

13. Kserokopia uprawnień kierownika budowy i zaświadczenia o przynależności do Izby: Architektów, Urbanistów, Inżynierów Budownictwa (art. 81 ust. 3 Pr. bud.),

14. Wykaz zmian gruntowych w przypadku podziału działki.

15. Kserokopia pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności (kserokopia dla PINB, oryginał do wglądu).

16. Kserokopia pierwszej strony zatwierdzonego projektu (zawierającej kategorie obiektów).

17. Kserokopia planu zagospodarowania działki (plan zagospodarowania winien być spójny z inwentaryzacją geodezyjną).

18. Prosi się o wypożyczenie 1 egzemplarza projektu budowlanego.

***Oświadczam, że zapoznałem/am się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych (RODO)*** *zamieszczoną na tablicy informacyjnej urzędu oraz opublikowaną na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Brzesku.*

 *……………………………………………..*

 *(data i podpis)*

**Adnotacje urzędowe:**

Sprawdzono kompletność wniosku

*…………………………………………..*

 *(data i podpis inspektora)*