

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1 i 7, art. 124a, art. 113 ust. 6 i 7, art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3, art. 118a ust. 2 w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, 50, 650, 1000 i 1089), zwanej dalej *ustawą* oraz art. 104, art. 107 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 oraz z 2018 r., poz. 149 i 650), na wniosek z dnia 07 grudnia 2017 r., znak: OTS/1472/17 Pani Marty Równickiej, działającej w imieniu spółki OTS-IP Sp. z o.o., pełnomocnika spółki Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ - SYSTEM S.A., uzupełniony pismem z dnia 04 stycznia 2018 r., znak: OTS/18/18,

orzekam

o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, obejmującej działkę ewidencyjną nr 1433/2 o pow. 0,0207 ha, położonej w obrębie Brzesko – miasto, gm. Brzesko, przez zezwolenie spółce Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ - SYSTEM S.A., 02-337 Warszawa, ul. Mszczonowska 4, na wykonanie czynności związanych z budową nowego gazociągu DN500/MOP 5,5MPa oraz likwidacją istniejącego gazociągu DN500/MOP 5,5MPa w ramach inwestycji celu publicznego pn.: „Przebudowa wraz z budową gazociągu DN 500 relacji Łukanowice – Śledziejowice w mieście Brzesko”, o zakresie i przebiegu przedstawionym na Załączniku graficznym do niniejszej decyzji, stanowiącym jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 11 grudnia 2017 r. do Starostwa Powiatowego w Brzesku wpłynął wniosek z dnia 07 grudnia 2017 r., znak: OTS/1472/17 Pani Marty Równickiej, działającej w imieniu spółki OTS-IP Sp. z o.o., pełnomocnika spółki Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ - SYSTEM S.A., 02-337 Warszawa, ul. Mszczonowska 4, o cyt.: „wydanie decyzji zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 „O gospodarce nieruchomościami” o zajęcie nieruchomości celem realizacji przedmiotowego zadania”, w odniesieniu do nieruchomości obejmującej działkę nr 1433/2 o pow. 0,0207 ha, położonej w obrębie Brzesko – miasto, gm. Brzesko, uzupełniony pismem z dnia 04 stycznia 2018 r., znak: OTS/18/18, poprzez udzielenie zezwolenia na realizację zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Przebudowa wraz z budową gazociągu DN 500 relacji Łukanowice – Śledziejowice w mieście Brzesko”.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 *ustawy* cyt.: „*starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego*”.

Przepis ten przewiduje szczególny tryb wyłączenia, tj. ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polegający na jej czasowym zajęciu celem założenia i przeprowadzenia pod ziemią, na ziemi lub nad ziemią, określonych w tym przepisie obiektów liniowych lub urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty tej nieruchomości nie wyrazi na to zgody. Decyzja wydana na podstawie art. 124 ust. 1 *ustawy* zastępuje zatem zgodę właściciela, stanowiąc dla inwestora zamierzającego zrealizować określoną inwestycję liniową administracyjnoprawny tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Planowane przez wnioskodawcę zamierzenie inwestycyjne jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu art. 6 w związku z art. 124 ust. 1 *ustawy*. W pkt 2 pierwszego z tych przepisów jako cel publiczny wskazana została budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, **gazów** i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Z kolei w ust. 1 art. 124 ww. *ustawy* mowa jest o ciągach drenażowych, przewodach i urządzeniach służących do przesyłania lub dystrybucji m.in. **gazów**.

Na pojęcie inwestycji celu publicznego składają się dwa elementy, których łączne wystąpienie jest warunkiem koniecznym takiej jej kwalifikacji. Pierwszy element stanowi określenie przedmiotu inwestycji, jakim jest realizacja celu publicznego wskazanego w art. 6 *ustawy*, a drugi element stanowi przypisanie inwestycji znaczenia lokalnego lub ponadlokalnego (wyrok NSA z dnia 27 kwietnia 2010 r., sygn. akt: II OSK 648/09, wyrok WSA z dnia 29 czerwca 2016 r., sygn. akt: II SA/Go 344/16). W przedmiotowej sprawie, inwestycja polegająca na przebudowie istniejącej linii napowietrznej SN 15 kV, bez wątpliwości mieści się w zakresie przedmiotowym art. 6 w związku z art. 124 ust. 1 *ustawy*. Z kolei, bazując na informacjach zawartych we wniosku inwestora, nie budzi wątpliwości fakt, że planowana inwestycja, ze względu na wpływ na zapewnienie pokrycia zapotrzebowania na gaz terenu

miasta Brzesko, jak również Gminy Brzesko, ma znaczenie zarówno lokalne, jak i ponadlokalne.

Na podstawie danych zawartych we wniosku z dnia 07 grudnia 2017 r., znak: OTS/1472/17, ustalono, że cyt.: „roboty budowlane będą polegały na budowie nowej sieci gazowej oraz likwidacji istniejącego rurociągu. W trakcie prowadzenia prac zostanie wydzielony pas montażowy w celu dokonania niezbędnych prac transportowych, spawalniczych i ziemnych”. Na terenie nieruchomości obejmującej działkę nr 1433/2 o pow. 0,0207 ha, położonej w obrębie Brzesko – miasto, gm. Brzesko, objętej wnioskiem planowana jest lokalizacja:

- sieci gazowej DN500 na długości 13,85 m,
- strefy kontrolowanej o pow. 96,62 m²,
- strefy eksploatacyjnej o pow. 77,44 m²,
- pasa montażowego (na okres budowy) o pow. 204,22 m²

oraz likwidację istniejącego rurociągu na długości 13,07 m.

Mając na uwadze powyższe oraz uzasadniony interes właściciela nieruchomości, stwierdzić należy, że przebieg inwestycji został zaprojektowany w sposób jak najmniej uciążliwy, a zakres ingerencji inwestora w prawa właściciela nieruchomości sprowadzony został do niezbędnego minimum.

Zgodnie z treścią cytowanego powyżej art. 124 ust. 1 *ustawy* ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina Brzesko nie posiada aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren przeznaczony na realizację inwestycji, wobec tego dokonano analizy zgodności planowanego zamierzenia, którego przebieg i zakres został przedstawiony na załączniku mapowym, tj. fragmencie mapy z zaznaczonym zakresem zamierzenia z Załącznikiem Nr 1 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: ITK.III.6733.10A.2017.EP, do decyzji Burmistrza Brzeska z dnia 21 września 2017 r., znak jw. W wyniku tej analizy stwierdzono, że przebieg planowanej inwestycji i zakres wnioskowanego ograniczenia są zgodne z ustaleniami powyższej decyzji.

Na podstawie danych zawartych w operacie ewidencji gruntów i budynków ustalono, że na dzień złożenia przedmiotowego wniosku działka ewidencyjna nr 1433/2 o pow. 0,0207 ha, położona w obrębie Brzesko – miasto, gm. Brzesko, stanowiła współwłasność Pana Błażeja Golańskiego (udział ¼ części), Pani Eleonory Gostowskiej (udział ½ części) oraz Gminy Brzesko (udział ¼ części), bez wskazania dokumentu będącego podstawą tego wpisu czy numeru księgi wieczystej obejmującej tą działkę. W dniu 14 lutego 2018 r. Wydział

Geodezji i Kartografii tut. Starostwa dokonał zmiany danych podmiotowych oraz rodzaju prawa tej nieruchomości poprzez ujawnienie posiadania samoistnego w całości na rzecz Gminy Brzesko.

Z kolei pismem z dnia 21 grudnia 2017 r., znak: GGMR.IV.6853.1.1.2017, Urząd Miejski w Brzesku wskazał, że cyt.: „w zakresie działki nr 1433/2, obr. Brzesko informujemy, że działka ta ma nieuregulowany stan prawny. Gmina Brzesko nie dysponuje dokumentami świadczącymi o tytule prawnym do przedmiotowej działki w związku z tym nie jest uprawniona do wyrażania zgody na wejście w jej teren”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, że zgodnie z *Wypisem z wykazu synchronizacyjnego* z dnia 17 lutego 2001 r., znajdującym się w zbiorze dokumentów księgi wieczystej nr TR1B/00071805/0, działka nr 1433/2 powstała z parcel budowlanych nr 544 i nr 545 oraz parceli gruntowej nr 702/12, objętych LWH 858 gm. kat. Brzesko. Z kolei, na podstawie zaświadczenia Sądu Rejonowego w Brzesku, Wydział IV Ksiąg Wieczystych, z dnia 26 stycznia 2018 r., Dz. Odp. 37/18, ustalono, że:

- *Karta A – Oznaczenie nieruchomości wykazu hipotecznego* liczba (LWH) 858 Brzesko obejmuje ww. parcele,
- w *Karcie B – Wpisy prawa własności* LWH 858 gm. kat. Brzesko jako właściciela przedmiotowych parcel wskazano Eleonorę z Zajączkowskich Gostkowską, na podstawie cyt.: „kopji mapy katastralnej z 27.08.1927 r. L.ks.zam. 379/27 oraz kontraktu kupna sprzedaży i działu z daty Zakliczyn 12 września 1927 r. G. 62/27 i z daty Brzesko 13 września 1927 r. G. 573/27”.

Na wniosek tut. Starostwa o wydanie odpisu dokumentów z akt księgi wieczystej, Sąd Rejonowy w Brzesku, Wydział IV Ksiąg Wieczystych, pismem z dnia 07 marca 2018 r., Dz. Odp. 99/18, poinformował, że cyt.: „nie istnieje możliwość wydania kserokopii dokumentów objętych wnioskiem (...), bowiem w Repertorium L.Hip. z 1928 r. nie zalegają zbiory dokumentów od nr L.hip. 2105-2110”.

Ponadto, w wyniku podjętych działań, obejmujących analizę treści LWH 858 gm. kat. Brzesko, treści księgi wieczystej nr TR1B/00071805/0 (prowadzonej w przedmiocie nieruchomości obejmującej działki ewidencyjne nr 1433/1 i nr 1433/3, położone w obrębie Brzesko – miasto) oraz zbioru dokumentów tej księgi, nie odnaleziono informacji pozwalających na zidentyfikowanie osoby Eleonory z Zajączkowskich Gostkowskiej, poprzez odszukanie imion jej rodziców, czy też adresu jej zamieszkania lub innych danych personalnych, pozwalających na przeprowadzenie dalszych czynności zmierzających do ustalenia prawowitego właściciela działki nr 1433/2, położonej w obrębie Brzesko – miasto.

Mając na uwadze opisane powyżej czynności dokonane przez organ w toku niniejszego postępowania należy uznać, że przedmiotowa nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 *ustawy*, który stanowi, że cyt.: „**przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe**”. Mając na uwadze powyższe w niniejszej sprawie zastosowanie ma przepis art. 124a *ustawy*, zgodnie z którym cyt.: „*przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7 , art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3*”.

Zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 *ustawy* cyt.: „w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim (...)”. Jeżeli w terminie dwóch miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa powyżej, nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe (art. 114 ust. 4 *ustawy*).

Działając w oparciu o cytowane powyżej przepisy prawa, organ prowadzący postępowanie *Ogłoszeniem* z dnia 01 marca 2018 r., znak: AG-I.6821.37.2017.BC, zawiadomił o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, obejmującej działkę ewidencyjną nr 1433/2 o pow. 0,0207 ha, położonej w obrębie Brzesko – miasto, gm. Brzesko, poprzez udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji pn.: „*Przebudowa wraz z budową gazociągu DN500 relacji Łukanowice – Śledziejowice w mieście Brzesko*”. Ogłoszenie to zostało podane do publicznej wiadomości poprzez jego publikację w dniu 05 marca 2018 r. na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Brzesku oraz stronie internetowej Starostwa www.powiatbrzeski.pl, jak również wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brzesku oraz Starostwa Powiatowego w Brzesku. Ponadto, *Ogłoszenie* zostało opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z art. 114 ust. 4 *ustawy*, postępowanie administracyjne dotyczące ograniczenia sposobu korzystania

z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zostało wszczęte na podstawie art. 115 ust. 3 ustawy.

Wobec powyższego, zawiadomieniem z dnia 09 maja 2018 r., znak: AG-I.6821.37.2017.BC, wszczęte zostało na wniosek z dnia 07 grudnia 2017 r., znak: OTS/1472/17 Pani Marty Równickiej, działającej w imieniu spółki OTS-IP Sp. z o.o., pełnomocnika spółki Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ - SYSTEM S.A., 02-337 Warszawa, ul. Mszczonowska 4, postępowanie administracyjne o cyt.: „wydanie decyzji zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 „O gospodarce nieruchomościami” o zajęcie nieruchomości celem realizacji przedmiotowego zadania”, w odniesieniu do nieruchomości obejmującej działkę nr 1433/2 o pow. 0,0207 ha, położonej w obrębie Brzesko – miasto, gm. Brzesko. Ponadto ww. zawiadomieniem poinformowano o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem w sprawie, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Zawiadomienie to zostało opublikowane w dniu 10 maja 2018 r. na stronie BIP, stronie internetowej tut. Starostwa, jak również wywieszane na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brzesku oraz tut. Starostwa.

Wobec przedstawionego powyżej stanu prawnego nieruchomości objętej wnioskiem, przedłożonych przez wnioskodawcę danych, ustalających warunki projektowanej inwestycji, po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (art. 118 ust. 2 ustawy). Doręczenie niniejszej decyzji zostanie uznane za dokonane z upływem czternastu dni od jej publicznego ogłoszenia (art. 49 § 2 ww. ustawy).

Ostateczna decyzja wydana w przedmiotowej sprawie, stanowi podstawę wpisu obciążenia w *Dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia* księgi wieczystej prowadzonej w przedmiocie tej nieruchomości.

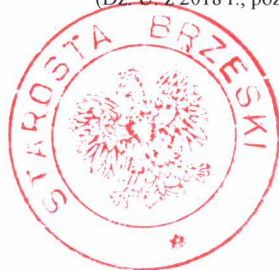
P o u c z e n i e

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Brzeskiego w terminie 14 dni, licząc od dnia jej doręczenia.
2. W odwołaniu od decyzji strona może zgłosić wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym dla rozstrzygnięcia sprawy oraz o rozstrzygnięcie sprawy przez ten organ.

3. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. W takim przypadku decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania, a jeżeli w postępowaniu występuje więcej stron, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.
4. Strona, która zrzekła się prawa do wniesienia odwołania traci również prawo do zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1, pkt 1) lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044).

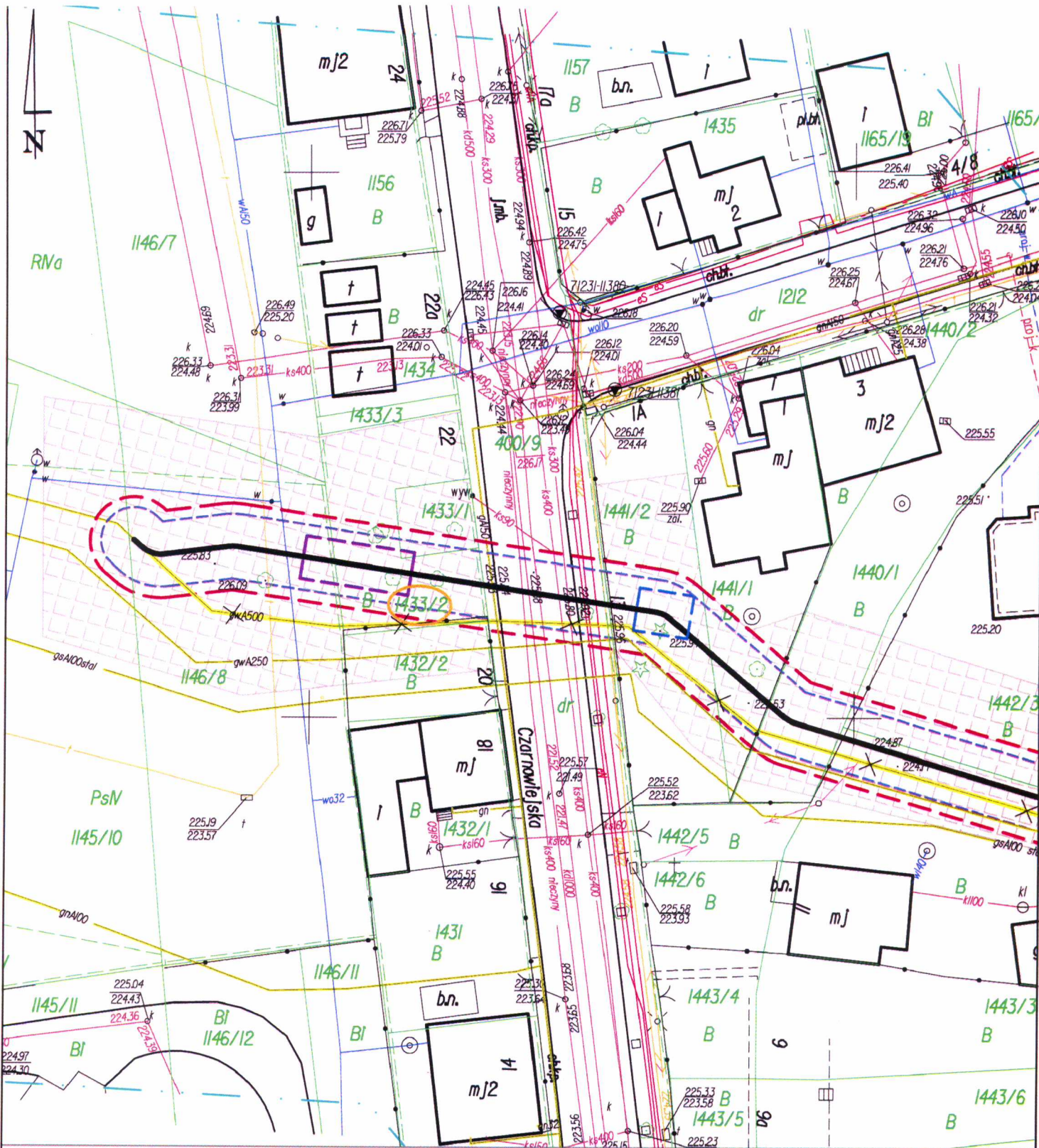
Załącznik graficzny /1 szt./.









STAROSTA
Andrzej Potępa
mgr Andrzej Potępa

Otrzymują wg rozdzielnika:

1. Pani Marta Równicka, 30-133 Kraków, ul. Juliusza Lea 112,
działająca w imieniu spółki Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ- SYSTEM S.A.,
02-337 Warszawa, ul. Mszczonowska 4,
2. Publiczne ogłoszenie poprzez umieszczenie na:
 - a. tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Brzesku,
 - b. tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brzesku,
 - c. stronie internetowej www.powiatbrzeski.pl,
 - d. BIP Starostwa Powiatowego w Brzesku,
3. A/a.



LEGENDA

-  Projektowany gazociąg DN500/MOP5,5 MPa
-  Likwidowany gazociąg DN500/MOP5,5MPa
-  Projektowana strefa kontrolowana 8 m, po 4 m od osi projektowanego gazociągu DN500/MOP 5,5 MPa
-  Projektowana strefa eksploatacyjna 6 m, po 3 m od osi projektowanego gazociągu DN500/MOP 5,5 MPa
-  Pas montażowy
-  Przewiert wraz z komorą przewiertową i montażową

**Mapa sytuacyjno-wysokościowa
skala 1:500**

STAROSTA BRZESKI
32-800 BRZESKO
ul. Głowackiego 51

STAROSTA
Andrzej Potępa

mgr Andrzej Potępa

Działka 1433/2 Obręb nr 1 Brzesko

- długość projektowanego gazociągu - 13,85 m
- powierzchnia proj. strefy kontrolowanej - 96,62 m²
- powierzchnia proj. strefy eksploatacyjnej - 77,44 m²
- powierzchnia pasa montażowego - 204,22 m²
- długość likwidowanego gazociągu - 13,07 m

