Zarząd Powiatu Brzeskiego
podaje do publicznej wiadomości
W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI POWIATU BRZESKIEGO
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 02.11.2026 r. do 23.11.2026 r.

Nr księgi wieczystej	**TR1B/00083112/2**
Nr działki **(użytki)**	**456/23** (**Bi** – inne tereny zabudowane) – 0,3274 ha, (**LzIV** – grunty zadrzewione i zakrzewione) – 0,1071 ha, (**LzV** – grunty zadrzewione i zakrzewione) – 0,0116 ha, (**W-PsIV** – grunty pod rowami) – 0,0316 ha.
Powierzchnia działki	**0,4777 ha**
Opis nieruchomości	Przedmiot dzierżawy stanowi część działki ewidencyjnej nr 456/23, położonej w Łysej Górze, gm. Dębno, stanowiącej teren o łącznej powierzchni 254,18 m^2, zajęty pod 10 garaży blaszanych wraz z placem manewrowym o łącznej powierzchni 96 m^2.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębno, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Dębno Nr II/133/2004 z dnia 28.04.2004 r., działka nr 456/23, położona w Łysej Górze, znajduje się w terenie zadrzewień postulowanych do utrzymania, oznaczonych symbolem G 25LZ, terenie mieszkalnictwa zbiorowego, oznaczonym symbolem G 9MZ.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Roczna stawka czynszu dzierżawnego **netto** wynosi **8,30 zł za 1m^2** gruntu zajętego pod garaż oraz placu manewrowego, przeznaczonego do wspólnego korzystania w udziale przypadającym na dany garaż plus należny podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie powstania obowiązku podatkowego. Czynsz z tytułu dzierżawy będzie podlegał corocznej waloryzacji o podawany przez Główny Urząd Statystyczny, wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Wysokość przedmiotowej stawki rocznej może ulec zmianie ze względu na wzrost cen rynkowych nieruchomości.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz będzie płatny w terminie oraz na numer konta, podane w umowie. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu wpłacona przez Dzierżawcę kwota zostanie zarachowana w następującej kolejności: odsetki, inne koszty, dług najdawniej wymagalny, dług bieżący.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 oraz z 2026 r. poz. 252 i 912), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912).

	Dzierżawa części nieruchomości na rzecz dotychczasowych dzierżawców nastąpi z przeznaczeniem pod lokalizację blaszanych garaży.
Czas trwania dzierżawy	Czas trwania dzierżawy wynosi **3 lata**
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń oraz umieszcza się na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Brzesku www.powiatbrzeski.pl oraz BIP.
Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Brzesko, 27.10.2026 r.

Z up. STAROSTY

mgr Maciej Podobiński
WICESTAROSTA