

Zarząd Powiatu Brzeskiego podaje do publicznej wiadomości

wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 25.03.2025 r. do 15.04.2025 r.

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI POWIATU BRZESKIEGO PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY	
Nr księgi wieczystej	TR1B/00091817/3
Nr działki (użytki)	Działka nr 1004/2 <i>B (tereny mieszkaniowe) – 0,19 ha</i> <i>Ls (lasy) – 2,67 ha</i> LzIII (grunty zadrzewione i zakrzewione) – 1,10 ha Lzr-RIIIa (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych) – 0,51 ha ŁIV (łąki trwałe) – 1,09 ha PsIII (pastwiska trwałe) – 0,67 ha RIIIa – (grunty orne) – 0,45 ha Ws (grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi) – 0,82 ha
Powierzchnia działki	7,5000 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość stanowi zabudowaną działkę nr 1004/2, położoną w obrębie ewidencyjnym Jasień, Gmina Brzesko, w sąsiedztwie Domu Dziecka w Jasieniu. Posadowiona na działce zabudowa obejmuje dawną oficynę dworską, składającą się z dwóch budynków: mieszkalnego oraz gospodarczego. Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego (oznaczonego na mapie ewidencyjnej nr 1004;1), wynosi 204 m². Część gospodarcza stanowi stajnię, która jest posadowiona w bezpośrednim sąsiedztwie części mieszkalnej. Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego (oznaczonego na mapie ewidencyjnej nr 1004;3), wynosi 138 m². Budynki znajdujące się na działce nr 1004/2 w Jasieniu, nie są wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa małopolskiego, o którym mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Obiekty znajdujące się na działce nr 1004/2 w Jasieniu oraz fragment zadrzewień, stanowiących „założenie parkowe” figurują w gminnej ewidencji zabytków, tj.: – oficyna dworska w zespole dworsko-parkowym, pochodząca z przełomu XVIII/XIX wieku, GEZ nr 268, – stajnia w zespole dworsko-parkowym, pochodząca z połowy XIX wieku, GEZ nr 267, – „założenie parkowe” w zespole dworsko-parkowym, pochodzące z XIX wieku, GEZ 270. Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Brzeskiego, obejmująca zabudowaną działkę nr 1004/2, znajduje się w odległości około 3,5 km od Rynku w Brzesku oraz około 10,5 km od Rynku w Bochni. W odległości około 200 metrów od przedmiotowej nieruchomości biegną drogi krajowe nr 94/75, a w odległości nieco ponad 4 km od przedmiotowej nieruchomości, znajduje się węzeł autostrady A4. Działka ewidencyjna nr 1004/2 w Jasieniu, położona jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działek niezabudowanych, leśnych oraz terenów usługowych. Północna część działki ewidencyjnej nr 1004/2 w Jasieniu, położona jest przy drodze gminnej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1055 (ul. Wiedeńska). Wzdłuż granicy wschodniej działka nr 1004/2 w Jasieniu, przylega do drogi gminnej, stanowiącej działki ewidencyjne nr: 1002 i 957 (ul. Kasztanowa), natomiast wzdłuż granicy zachodniej działka nr 1004/2 w Jasieniu, przylega do drogi gminnej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1005 (ul. Kasztanowa). Działka ewidencyjna nr 1004/2 w Jasieniu charakteryzuje się nieregularnym kształtem, wydłużonym w kierunku północ-południe. Teren działki charakteryzuje się wewnętrznymi deniwelacjami, licznymi skarpami. Zgodnie z informacjami ujawnionymi przez Państwowy Instytut Geologiczny, w środkowej części działki ewidencyjnej nr 1004/2, znajduje się osuwisko niskie o pow. ponad 0,30 ha, aktywne okresowo. W północnej części działki, znajdują się stawy, w sąsiedztwie których rosną drzewa, stanowiące pozostałości po „założeniu parkowym”. Przez teren północnej części działki biegnie linia energetyczna średniego napięcia.

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI POWIATU BRZESKIEGO PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY	
	W południowej części działki nr 1004/2 znajduje się las, główne gatunki drzew to: dąb, brzoza, buk i klon.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Według ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr XL/286/98 z dnia 15.06.1998 r., część działki nr 1004/2 o pow. około 3,4 ha, znajduje się w strefie wieloprzestrzennej centralnej urbanizacji typu miejskiego i podmiejskiego, pozostała część działki nr 1004/2, znajduje się w strefie gospodarki rolno-leśnej
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	Cena nieruchomości wynosi: 2 800 000,00 zł /netto/ (słownie: dwa miliony osiemset tysięcy złotych 00/100 /netto/)
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) w formie przetargu pisemnego nieograniczonego
Termin wniesienia zapłaty	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność w myśl art. 70 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy obejmuje okres od 25.03.2025 r. do 7.05.2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń oraz umieszcza się na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Brzesku www.powiatbrzeski.pl oraz BIP.
Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie (Gazeta Wyborcza).

Brzesko, 20.03.2025 r.

STAROSTA

(-)

mgr Andrzej Potępa