

# Zarząd Powiatu Brzeskiego

na podstawie art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

## o g ł a s z a

### **przetarg pisemny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości, obejmującej działkę nr 1001/3 o pow. 0,1377 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Jasień, gmina Brzesko, będącą własnością Powiatu Brzeskiego.

#### **Przedmiot przetargu**

Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Brzeskiego, obejmująca działkę nr 1001/3 (*klasyfikacji: RIIIa – grunty orne o pow. 0,1377 ha*) o powierzchni 0,1377 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Jasień, gmina Brzesko.

Nieruchomość stanowi działkę nr 1001/3, położoną przy ul. Kasztanowej w Jasieniu (powyżej Domu Dziecka w Jasieniu). Działka od strony zachodniej bezpośrednio przylega do drogi gminnej (ul. Kasztanowej), z pozostałych stron działka otoczona jest zabudową mieszkaniową. Przez południowo-zachodnią część działki przebiega sieć energetyczna (na działce znajduje się słup średniego napięcia), sieć gazowa i wodociągowa - znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie działki, brak jest sieci kanalizacyjnej.

#### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Dla terenu ww. nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Według ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko”, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr XL/286/98 z dnia 15.06.1998 r., działka nr 1001/3, położona w miejscowości Jasień, gm. Brzesko, znajduje się *w strefie wielkoprzestrzennej centralnej urbanizacji typu miejskiego i podmiejskiego*.

Działka nr 1001/3, położona w Jasieniu, posiada decyzję Burmistrza Brzeska z dnia 24.05.2016 r. znak: ITK.III.6730.73.2016.PP, ustalającą warunki zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej dla zagospodarowania terenu pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

#### **Obciążenia nieruchomości**

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Brzesku prowadzona jest księga wieczysta nr TR1B/00076589/4, której dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia, oraz dział IV – Hipoteki, – nie zawierają wpisów

#### **Zobowiązania, przedmiotem których jest nieruchomość**

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 145 000,00 zł /netto/**  
**(słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100 /netto/)**

**Do ceny sprzedaży uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT**  
**w wysokości 23%**

Wysokość wadium, ustala się w wysokości 10% ceny wywoławczej, czyli 14 500,00 zł.



## WARUNKI PRZETARGU

1. Przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
2. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wyżej określonej wysokości oraz złożenie pisemnej oferty.
3. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **2 lipca 2025 r.**, w formie pieniężnej na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Brzesku, prowadzone przez PKO BP S.A. o/Brzesko, nr konta: 03 1020 2892 0000 5802 0678 2637, przy czym za datę wpływu przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego.
4. Oferty należy składać do dnia **3 lipca 2025 r.** do godziny 15.00 w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, pokój 213 (II piętro) w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działki nr 1001/3 w Jasieniu – nie otwierać przed dniem **9 lipca 2025 r.**”
5. Pisemna oferta powinna zawierać
  - a) Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
  - b) Datę sporządzenia oferty
  - c) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
  - d) Oferowaną cenę i sposób jej zapłatyOferty muszą być czytelne i nie budzić wątpliwości co do ich treści.
6. Do oferty należy dołączyć:
  - a) Kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku (dotyczy osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku

- wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r.)
- b) Pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy (dotyczy osób zwolnionych z obowiązku wniesienia wadium).
7. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki podane w niniejszym ogłoszeniu tj. **zaofferowana cena będzie wyższa o co najmniej 1% od ceny wywoławczej**
8. **Przetarg składa się z części jawnej i części niejawnej. Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów w dniu 9 lipca 2025 r. (środa) o godzinie 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, sala nr 327.**
9. Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych, prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, a także aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego albo wydruk, o którym mowa w art. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 979 i 1863).
10. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków, wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2023 r. poz. 2809 i 1606) lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku osobistego.
11. Pełnomocnictwo, dokumenty o których mowa w pkt 9 oraz oświadczenia wymienione w pkt 10 powinny zostać dołączone do pisemnej oferty.
12. Nie określa się dodatkowych warunków przetargu o których mowa w § 16 pkt 6 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
13. W przypadku zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek) jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu lub unieważnienia przetargu.
16. Koszty opłat notarialnych tj. umowa przenosząca własność oraz koszty opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości.
17. Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium w myśl art. 70 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, przy czym za dzień wpłaty przyjmuje się datę uznania konta bankowego Starostwa Powiatowego w Brzesku, prowadzonego przez PKO BP S.A. o/Brzesko, nr konta: 08 1020 2892 0000 5902 0678 2595. Dowód potwierdzający dopełnienie powyższego warunku nabywca zobowiązany jest okazać przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.
18. Zarząd Powiatu Brzeskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie, wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Brzesku oraz Urzędu Miejskiego w Brzesku umieszczenia na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Brzesku [www.powiatbrzeski.pl](http://www.powiatbrzeski.pl) oraz Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
19. Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest przystąpić do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Zarząd Powiatu Brzeskiego W razie uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w wyznaczonym miejscu i terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
20. O terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

21. Termin na złożenie wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął 7 maja 2025 r.
22. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami - pokoju nr 304, III piętro, Starostwa Powiatowego w Brzesku, ul. Głowackiego 51 lub telefonicznie dzwoniąc pod nr tel. (14) 66 320 71 lub (14) 66 331 11 (wew. 166).
23. Oględziny przedmiotowej nieruchomości można przeprowadzić przy współudziale pracownika tut. Starostwa, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, w okresie od 29 maja 2025 r. do 3 lipca 2025 r.
24. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Brzesku oraz Urzędu Miejskiego w Brzesku, umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Brzesku [www.powiatbrzeski.pl](http://www.powiatbrzeski.pl) oraz Biuletynu Informacji Publicznej (BIP). Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

Brzesko, dnia 19.05.2025 r.