

Starosta Brzeski
podaje do publicznej wiadomości
W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 18.02.2025 r. do 11.03.2025 r.

Nr księgi wieczystej	TR1B/00064983/9
Nr działki (użytki)	Działka nr 3037/1 RIVb (<i>grunty orne</i>) – 0,2542 ha Działka położona jest w obrębie ewidencyjnym Mokrzyńska-Bucze, jednostka ewidencyjna Brzesko-obszar wiejski.
Powierzchnia działki	0,2542 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość obejmuje niezabudowaną działkę o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej i położona jest w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka ewidencyjna nr 3037/1, położona w obrębie Mokrzyńska-Bucze nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej nr XL/286/98 z dnia 16.06.1998 r. z późn. zm, działka nr 3037/1 znajduje się w strefie zainwestowania kubaturowego terenów podmiejskich i wiejskich.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	Cena nieruchomości wynosi: 2 798,23 zł /netto/* (słownie: dwa tysiące siedemset dziewięćdziesiąt osiem złotych 23/100 /netto/) *Zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 28 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie Mokrzyńska-Bucze, Gmina Brzesko-obszar wiejski (nr poz. rej. 40/25), sprzedaż nastąpi z zastosowaniem 99% bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 oraz 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Cena zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 1473, 1721 i 1911)
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy

Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Brzesko, zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 28 stycznia 2025 r. <i>w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie Mokrzyńska-Bucze, Gmina Brzesko-obszar wiejski</i> (nr poz. rej. 40/25)
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) obejmuje okres od 18.02.2025 r. do 01.04.2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń oraz umieszcza się na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Brzesku www.powiatbrzeski.pl oraz BIP Starostwa Powiatowego w Brzesku i Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie.

Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie (Gazeta Wyborcza).

Brzesko, 11.02.2025 r.

Z up. STAROSTY
(-)
mgr Maciej Podobiński
WICESTAROSTA