Starosta Brzeski

podaje do publicznej wiadomości

# W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 04.07.2024 r. do 25.07.2024 r.

|  |  |
| --- | --- |
| **Nr księgi wieczystej** | TR1B/00068145/1 |
| Nr działek **(użytki)** | Działka nr **554/11**  **Ba** *(tereny przemysłowe)* **–** 0,0378 ha  Działka nr **554/12**  **Ba** *(tereny przemysłowe)* – 0,6396 ha  **PsV** *(pastwiska trwałe)* – 0,0234 ha  Działki położone są obrębie ewidencyjnym Brzesko, jednostka ewidencyjna Brzesko-miasto. |
| **Powierzchnia**  **działek** | Działka nr **554/11 – 0,0378 ha**  Działka nr **554/12 – 0,6630 ha** |
| **Opis nieruchomości** | Nieruchomość zabudowana budynkiem przemysłowym, zlokalizowana w zachodniej części miasta Brzesko  w rejonie ulicy Szczepanowskiej, o kształcie regularnym, posiadająca pośredni dostęp do drogi publicznej. Częściowo stanowi utwardzony plac. |
| **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | Zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/216/2016 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 30.11.2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Gminie Brzesko o nazwie „Brzesko-Dzielnica Przemysłowa” z późn. zm. działki nr 554/11 i nr 554/12 w Brzesku znajdują się **w terenie zabudowy usługowej z utrzymaniem istniejących obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (1U/P) oraz częściowo w terenie dróg publicznych klasy L – lokalnej (5KDL i 6 KDL)** |
| **Termin zagospodarowania nieruchomości** | Nie dotyczy |
| **Cena nieruchomości** | Stosownie do zasad określonych w art. 198h ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r.  o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.):  W przypadku zapłaty ceny jednorazowo – 841 674,60 zł (słownie: osiemset czterdzieści jeden tysięcy sześćset siedemdziesiąt cztery złote 60/100)  W przypadku rozłożenia ceny na raty – 1 052 093,25 zł (słownie: milion pięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćdziesiąt trzy złote 25/00)  Zgodnie z interpretacją Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z dnia 05.06.2024 r., znak: 0112-KDIL3.4012.252.2024.1.AW, sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego nie stanowi czynności podlegającej opodatkowaniu VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towarów, o której mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361), a prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości zostało ustanowione przed dniem 1 maja 2004 r. |
| **Wysokość stawek procentowych opłat  z tytułu użytkowania wieczystego** | Nie dotyczy |
| **Wysokość opłat  z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy** | Nie dotyczy |
| **Terminy wnoszenia opłat** | Nie dotyczy |
| **Zasady aktualizacji opłat** | Nie dotyczy |
| **Informacja  o przeznaczeniu  do zbycia** | Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie art. 198 g ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości. |
| **Pierwszeństwo  w nabyciu**  **nieruchomości** | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo  w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2  ustawy z dnia 21.08.1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) obejmuje okres **od 04.07.2024 r. do 16.08.2024 r.** |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń oraz umieszcza się na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Brzesku www.powiatbrzeski.pl oraz BIP Starostwa Powiatowego w Brzesku  
 i Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie.

Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie

w prasie (Gazeta Wyborcza).

Brzesko, 28.06.2024 r.

STAROSTA  
*(-)  
mgr Andrzej Potępa*