Starosta Brzeski

podaje do publicznej wiadomości

# W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 04.07.2024 r. do 25.07.2024 r.

|  |  |
| --- | --- |
| **Nr księgi wieczystej** | TR1B/00057520/4 |
| Nr działki **(użytki)** | Działka nr **1411/60**  **Bi***(inne tereny zabudowane)* **–** 0,2308 ha  Działka położona jest w obrębie ewidencyjnym Brzesko, jednostka ewidencyjna Brzesko-miasto. |
| **Powierzchnia**  **działki** | **0,2308 ha** |
| **Opis nieruchomości** | Nieruchomość obejmuje działkę zabudowaną budynkami usługowymi, o kształcie nieregularnym, posiadającą dostęp do drogi publicznej |
| **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | Zgodnie z uchwałą Nr IX/98/99 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 7 lipca 1999 r.  z późn. zm., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części miasta Brzeska p.n. Pomianowski Stok, działka nr 1411/60 znajduje się **w terenie obiektów i urządzeń z zakresu handlu hurtowego  i detalicznego, rzemiosła usługowego i produkcyjnego oraz zaplecza magazynowego (D3UHR)** |
| **Termin zagospodarowania nieruchomości** | Nie dotyczy |
| **Cena nieruchomości** | Stosownie do zasad określonych w art. 198h ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r.  o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.):  W przypadku zapłaty ceny jednorazowo – 413 251,80 zł (słownie: czterysta trzynaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt jeden złotych 80/100)  W przypadku rozłożenia ceny na raty – 516 564,75 zł (słownie: pięćset szesnaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt cztery złote 75/00)  Zgodnie z interpretacją Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z dnia 05.06.2024 r., znak: 0112-KDIL3.4012.252.2024.1.AW, sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego nie stanowi czynności podlegającej opodatkowaniu VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towarów, o której mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361), a prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości zostało ustanowione przed dniem 1 maja 2004 r. |
| **Wysokość stawek procentowych opłat  z tytułu użytkowania wieczystego** | Nie dotyczy |
| **Wysokość opłat  z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy** | Nie dotyczy |
| **Terminy wnoszenia opłat** | Nie dotyczy |
| **Zasady aktualizacji opłat** | Nie dotyczy |
| **Informacja  o przeznaczeniu  do zbycia** | Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie art. 198 g ust. 1 ustawy  z dnia 21.08.1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości. |
| **Pierwszeństwo  w nabyciu**  **nieruchomości** | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo  w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2  ustawy z dnia 21.08.1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) obejmuje okres **od 04.07.2024 r. do 16.08.2024 r.** |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń oraz umieszcza się na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Brzesku www.powiatbrzeski.pl oraz BIP Starostwa Powiatowego w Brzesku  
 i Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie.

Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie

w prasie (Gazeta Wyborcza).

Brzesko, 28.06.2024 r.

STAROSTA  
*(-)  
mgr Andrzej Potępa*