Starosta Brzeski

podaje do publicznej wiadomości

# W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE DAROWIZNY

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 25.07.2024 r. do 15.08.2024 r.

|  |  |
| --- | --- |
| Nr działki/Nr KW **(użytki)** | Działka nr **2798/7**, położona w obrębie Iwkowa,  objęta księgą wieczystą nr TR1B/00018592/4  Działka, zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków, stanowi użytek  **dr** - drogi |
| **Powierzchnia działki** | **0,0600 ha** |
| **Opis nieruchomości** | Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, o kształcie nieregularnym, wydłużonym, wąskim, zbliżonym do odwróconej litery L. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej i położona jest w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pojedynczych punktów usługowych oraz terenów zielonych. Na nieruchomości znajduje się droga z nawierzchnią żwirową. |
| **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Iwkowa przyjętym Uchwałą Nr XL/249/21 Rady Gminy Iwkowa z dnia 6 grudnia 2021 r., działka nr 2798/7 w Iwkowej zlokalizowana jest w terenach oznaczonych:  - 1.MNU.54 – Tereny zabudowy mieszkaniowej – zabudowa mieszkaniowa  i usługowa - 1.KDZ.1 – Tereny komunikacji-drogi publiczne klasy zbiorczej  - 1.KDD.9 – Tereny komunikacji-drogi publiczne klasy dojazdowej |
| **Termin zagospodarowania nieruchomości** | Nie dotyczy |
| **Wartość nieruchomości** | **Wartość rynkowa gruntu wynosi:**  **22 752,00 zł**  (słownie: dwadzieścia dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt dwa złote 00/100) |
| **Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego** | Nie dotyczy |
| **Wysokość opłat z tyt. najmu, użytkowania lub dzierżawy** | Nie dotyczy |
| **Termin wnoszenia opłat** | Nie dotyczy |
| **Zasady aktualizacji opłat** | Nie dotyczy |
| **Informacja  o przeznaczeniu  do zbycia** | Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze darowizny na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 28.06.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Iwkowa nieruchomości Skarbu Państwa położonej  w jednostce ewidencyjnej Iwkowa, obręb Iwkowa.  Dokonanie darowizny nastąpi z przeznaczeniem na zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w zakresie gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego (droga wewnętrzna) |
| **Pierwszeństwo  w nabyciu**  **nieruchomości** | Nie dotyczy, w związku z art. 34 ust. 8 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.). |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń oraz umieszcza się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Brzesku www.powiatbrzeski.pl oraz BIP Starostwa Powiatowego w Brzesku  
 i Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie.

Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie

w prasie (Gazeta Wyborcza).

Brzesko, 19.07.2024 r.

STAROSTA  
*(-)  
mgr Andrzej Potępa*