

**Zarząd Powiatu Brzeskiego
podaje do publicznej wiadomości**

wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 21.11.2023 r. do 12.12.2023 r.

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI POWIATU BRZESKIEGO PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ	
Nr księgi wieczystej	TR1B/00072360/5
Nr działki (użytki)	456/23 (Bi – inne tereny zabudowane) – 0,3274 ha, (LzIV – grunty zadrzewione i zakrzewione) – 0,1071 ha, (LzV – grunty zadrzewione i zakrzewione) – 0,0116 ha, (W-PsIV – grunty pod rowami) – 0,0316 ha.
Powierzchnia działki	0,4777 ha
Opis nieruchomości	Część działki ewidencyjnej nr 456/23, położonej w Łysej Górze, gm. Dębno, stanowiącej teren o łącznej powierzchni 254,18 m ² , zajęty pod 10 garaży blaszanych wraz z placem manewrowym o łącznej powierzchni 96 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębno, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Dębno Nr II/133/2004 z dnia 28.04.2004 r., działka nr 456/23, położona w Łysej Górze, znajduje się w terenie mieszkalnictwa zbiorowego, oznaczonym symbolem G9 MZ.
Stawka czynszu rocznego	Roczna stawka czynszu dzierżawnego brutto wynosi 8,50 zł za 1m ² gruntu zajętego pod garaż oraz placu manewrowego, przeznaczonego do wspólnego korzystania w udziale przypadającym na dany garaż. Stawka rocznego czynszu dzierżawnego będzie podlegała corocznej waloryzacji o podawany przez Główny Urząd Statystyczny, wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Wysokość przedmiotowej stawki rocznej może ulec zmianie ze względu na wzrost cen rynkowych nieruchomości.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny będzie uiszczany na podstawie faktur wystawionych przez Starostwo Powiatowe w Brzesku, w których zostanie określony termin płatności. Od wpłat po wyznaczonym terminie, będą naliczane odsetki ustawowe za opóźnienie.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 oraz z 2023 r. poz. 572), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).
Czas trwania dzierżawy	Czas trwania dzierżawy wynosi 3 lata

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń oraz umieszcza się na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Brzesku www.powiatbrzeski.pl oraz BIP.
Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie (Gazeta Wyborcza).

Brzesko, 15.11.2023 r.

STAROSTA

(-)

mgr Andrzej Potępa