

# Zarząd Powiatu Brzeskiego

na podstawie art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

## o g ł a s z a

### **drugi przetarg pisemny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości, obejmującej działkę nr 515 o pow. 0,9400 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Jasień, gmina Brzesko, będąca własnością Powiatu Brzeskiego.

#### Przedmiot przetargu

Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Brzeskiego, obejmująca działkę nr 515 (*klasoużytki*: ŁIII (*łąki trwałe*) – 0,8000 ha, W-ŁIII (*grunty pod rowami*) – 0,0900 ha, W-RIVb (*grunty pod rowami*) – 0,0500 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Jasień, gmina Brzesko.

**Działka, o której mowa powyżej jest niezabudowana**, posiada kształt trójkątny, teren działki jest równy i płaski.

**Działka nr 515 w Jasieniu nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.** Dojazd do działki – od ulicy Kasprowicza drogą polną, długości około 500m. Działka ta pozostaje w odległości, przy rowie odwadniającym na północno - wschodniej granicy pozostaje zakrzaczona. Odległość od siedlisk wynosi około 1 km.

#### Przeznaczenie w planie

Dla terenu ww. nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Według ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko”, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr XL/286/98 z dnia 15.06.1998 r., działka nr 515, położona w miejscowości Jasień, gm. Brzesko, znajduje się *w terenach rolnych*

#### Obciążenia nieruchomości

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Brzesku prowadzona jest księga wieczysta nr TR1B/00091817/3, której dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia, oraz dział IV – Hipoteki, – nie zawierają wpisów

#### Zobowiązania, przedmiotem których jest nieruchomość

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 19 000,00 zł /netto/**  
**(słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100 /netto/)**

**Cena sprzedaży uzyskana w drodze przetargu zwolniona jest z podatku VAT**  
zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.)

**Wysokość wadium, ustala się w wysokości 10% ceny wywoławczej, czyli 1 900,00 zł.**



## WARUNKI PRZETARGU

1. Pierwszy publiczny przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości odbył się 16 marca 2022 r. (środa) o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, III piętro, pokój 327. Przetarg został zakończony wynikiem negatywnym, z uwagi na fakt, że w wyznaczonym terminie nie zostało wpłacone ustalone wadium oraz nie została złożona pisemna oferta.
2. Drugi przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
3. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wyżej określonej wysokości oraz złożenie pisemnej oferty.
4. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **4 czerwca 2022 r.**, w formie pieniężnej na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Brzesku, prowadzone przez PKO BP S.A. o/Brzesko, nr konta: 03 1020 2892 0000 5802 0678 2637, przy czym za datę wpływu przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego.
5. Oferty należy składać do dnia **6 czerwca 2022 r.** do godziny 15.00 w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, pokój 213 (II piętro) w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Drugie przetargu pisemny nieograniczony na sprzedaż działki nr 515 w Jasieniu – nie otwierać przed dniem **10 czerwca 2022 r.**”
6. Pisemna oferta powinna zawierać
  - a) Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
  - b) Datę sporządzenia oferty
  - c) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
  - d) Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty

Oferty muszą być czytelne i nie budzić wątpliwości co do ich treści.
7. Do oferty należy dołączyć:
  - a) Kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku (dotyczy osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r.)
  - b) Pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylecia się od zawarcia umowy (dotyczy osób zwolnionych z obowiązku wniesienia wadium).
8. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki podane w niniejszym ogłoszeniu tj. **zaoferowana cena będzie wyższa o co najmniej 1% od ceny wywoławczej**
9. **Przetarg składa się z części jawnej i części niejawnej. Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów w dniu 10 czerwca 2022 r. (piątek) o godzinie 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, sala nr 327.**
10. Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych, prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, a także aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego albo wydruk, o którym mowa w art. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 112, z późn. zm.).
11. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków, wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1359) lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku osobistego.
12. Pełnomocnictwo, dokumenty o których mowa w pkt 10 oraz oświadczenia wymienione w pkt 11 mogą zostać dołączone do pisemnej oferty.

13. Nie określa się dodatkowych warunków przetargu o których mowa w § 16 pkt 6 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
14. W przypadku zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek) jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu lub unieważnienia przetargu.
15. W stosunku do przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi działającemu na rzecz Skarbu Państwa przysługuje ustawowe prawo pierwokupu, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461).
16. Koszty opłat notarialnych tj. umowa warunkowa w związku z pkt 15 niniejszego ogłoszenia i umowa przenosząca własność oraz koszty opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości.
17. Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium w myśl art. 70 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, przy czym za dzień wpłaty przyjmuje się datę uznania konta bankowego Starostwa Powiatowego w Brzesku, prowadzonego przez PKO BP S.A. o/Brzesko, nr konta: 08 1020 2892 0000 5902 0678 2595. Dowód potwierdzający dopełnienie powyższego warunku nabywca zobowiązany jest okazać przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.
18. Zarząd Powiatu Brzeskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie, wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Brzesku oraz Urzędu Miejskiego w Brzesku umieszczenia na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Brzesku [www.powiatbrzeski.pl](http://www.powiatbrzeski.pl) oraz Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
19. Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest przystąpić do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Zarząd Powiatu Brzeskiego W razie uchylenia się od zwarcia notarialnej umowy sprzedaży w wyznaczonym miejscu i terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
20. O terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
21. Termin na złożenie wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął 19 stycznia 2022 r.
22. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami - pokoju nr 304, III piętro, Starostwa Powiatowego w Brzesku, ul. Głowackiego 51 lub telefonicznie dzwoniąc pod nr tel. (14) 66 320 71 lub (14) 66 331 11 (wew. 166).
23. Oględziny przedmiotowej nieruchomości można przeprowadzić przy współudziale pracownika tutaj. Starostwa, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, w okresie od 4 maja 2022 r. do 6 czerwca 2022 r.
24. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Brzesku oraz Urzędu Miejskiego w Brzesku, umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Brzesku [www.powiatbrzeski.pl](http://www.powiatbrzeski.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

Brzesko, dnia 28.04.2022 r.

**STAROSTA**

(-)

*mgr Andrzej Potępa*