



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
I Gospodarowania Zasobem
KRA.WKUZ.TA.4240.61.2022.LK

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 2243 ze zm.) (UoGNRSP), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 869) (UoWSNZWRSP) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 540 ze zm.) (RwsSNZWRSP) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCEJ W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA POŁOŻONEJ NA TERENIE WOJ. MAŁOPOLSKIEGO POWIAT BRZESKI GMINA DĘBNO OBREB MASZKIENICE

Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość **nierolna** niezabudowana położona w gminie **DĘBNO** obręb **MASZKIENICE (008)**, powiat brzeski woj. małopolskie

Lp.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje użytków i ich klasy	Cena wywoławcza (w zł) brutto
1	748	TR1B/00002663/8	0,24 ha	RV-0,24 ha	49 500,00 w tym 23% podatek VAT

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębno zatwierdzonym przez Radę Gminy Dębno uchwałą Nr II/133/2004 z dnia 28.04.2004r. w/w działka położona jest w terenie koncentracji zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej oraz zagrodowej o niskiej intensywności oznaczonym symbolem H68MU.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka w kształcie prostokąta, nieogrodzona, niezagospodarowana. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej –gminnej.

Działka nie znajduje się w obszarze przeznaczonym do rewitalizacji na terenie Gminy Dębno.

Dla w/w działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, ani też o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Zgodnie z art. 29 ust. 4 (UoGNRSP) nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

Inne warunki nabycia nieruchomości :

1. Cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży.
2. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
3. Termin, miejsce, rodzaj i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
4. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
5. Zgodnie z art. 29b ust. 1 (UoGMRSP) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.
6. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa powyżej podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Bliższe informacje o nieruchomości podanej w wykazie, można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie ul. Zbożowa 4 tel. (12) 4240-940 lub Sekcji Zamiejscowej KOWR w Tarnowie ul. Dąbrowskiego 8, tel.(014) 626-11-06.

Zastępca Dyrektora

Iwona Ciećko

.....
Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie

Tarnów, dnia 2022.02.15

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **23.02.2022r.** do **10.03.2022r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej:

Otrzymują:

1. KOWR OT w Krakowie
2. Urząd Gminy Dębno
3. Starostwo Powiatowe w Brzesku
4. Małopolska Izba Rolnicza w Tarnowie
5. Sołtys wsi Maszkienice
6. SZ KOWR w Tarnowie
7. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR: <http://bip.kowr.gov.pl>, strona internetowa KOWR: <http://www.kowr.gov.pl>

**Potwierdzam wywieszenie/zamieszczenie wykazu w ww. okresie:
tj. w dniach od 23.02.2022r do 10.03.2022r.**

.....
(data i podpis)