

**Zarząd Powiatu Brzeskiego  
podaje do publicznej wiadomości  
W Y K A Z  
NIERUCHOMOŚCI POWIATU BRZESKIEGO  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 7.12.2021 r. do 28.12.2021 r.

| <b>W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI POWIATU BRZESKIEGO<br/>PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY</b> |   |
|--|---|
| <b>Nr księgi wieczystej</b>  | <b>TR1B/00091817/3</b>  |
| <b>Nr działki<br/>(użytki)</b>   | <p><b>Działka nr 1004/2</b><br/> <b>B</b> (tereny mieszkaniowe)<br/> <b>Ls</b> (lasy)<br/> <b>LzIII</b> (grunty zadrzewione i zakrzewione)<br/> <b>Lzr-RIIIa</b> (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych)<br/> <b>łIV</b> (łąki trwałe)<br/> <b>PsIII</b> (pastwiska trwałe)<br/> <b>RIIIa</b> – (grunty orne)<br/> <b>Ws</b> (grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi)</p>  |
| <b>Powierzchnia działki</b>  | <b>7,5000 ha</b>  |
| <b>Opis nieruchomości</b>  | <p style="text-align: center;"><b>Nieruchomość stanowi zabudowaną działkę nr 1004/2, położoną w obrębie ewidencyjnym Jasień, Gmina Brzesko, w sąsiedztwie Domu Dziecka w Jasieniu.</b></p> <p>Posadowiona na działce zabudowa obejmuje dawną oficynę dworską, składającą się z dwóch budynków: mieszkalnego oraz gospodarczego.<br/> Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego (oznaczonego na mapie ewidencyjnej nr 1004;1), wynosi 204 m<sup>2</sup>.<br/> Część gospodarcza stanowi stajnię, która jest posadowiona w bezpośrednim sąsiedztwie części mieszkalnej. Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego (oznaczonego na mapie ewidencyjnej nr 1004;3), wynosi 138 m<sup>2</sup>.<br/> <b>Budynki znajdujące się na działce nr 1004/2 w Jasieniu, nie są wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa małopolskiego, o którym mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</b><br/> <b>Obiekty znajdujące się na działce nr 1004/2 w Jasieniu oraz fragment zadrzewień, stanowiących „założenie parkowe” figurują w gminnej ewidencji zabytków, tj.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– oficyna dworska w zespole dworsko-parkowym, pochodząca z przełomu XVIII/XIX wieku, GEZ nr 268,</li> <li>– stajnia w zespole dworsko-parkowym, pochodząca z połowy XIX wieku, GEZ nr 267,</li> <li>– „założenie parkowe” w zespole dworsko-parkowym, pochodzące z XIX wieku, GEZ 270.</li> </ul> <p>Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Brzeskiego, obejmująca zabudowaną działkę nr 1004/2, znajduje się w odległości około 3,5 km od Rynku w Brzesku oraz około 10,5 km od Rynku w Bochni. W odległości około 200 metrów od przedmiotowej nieruchomości biegną drogi krajowe nr 94/75, a w odległości nieco ponad 4 km od przedmiotowej nieruchomości, znajduje się węzeł autostrady A4. Działka ewidencyjna nr 1004/2 w Jasieniu, położona jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działek niezabudowanych, leśnych oraz terenów usługowych. Północna część działki ewidencyjnej nr 1004/2 w Jasieniu, położona jest przy drodze gminnej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1055 (ul. Wiedeńska). Wzdłuż granicy wschodniej działka nr 1004/2 w Jasieniu, przylega do drogi gminnej, stanowiącej działki ewidencyjne nr: 1002 i 957 (ul. Kasztanowa), natomiast wzdłuż granicy zachodniej działka nr 1004/2 w Jasieniu, przylega do drogi gminnej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1005 (ul. Kasztanowa).</p> <p>Działka ewidencyjna nr 1004/2 w Jasieniu charakteryzuje się nieregularnym kształtem, wydłużonym w kierunku północ-południe. Teren działki charakteryzuje się wewnętrznymi deniwelacjami, licznymi skarpami. Zgodnie z informacjami ujawnionymi przez Państwowy Instytut Geologiczny, w środkowej części działki ewidencyjnej nr 1004/2, znajduje się osuwisko niskie o pow. ponad 0,30 ha, aktywne okresowo. W północnej części działki, znajdują się stawy,</p> |

**W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI POWIATU BRZESKIEGO  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

|  |  |
|--|--|
|  | w sąsiedztwie których rosną drzewa, stanowiące pozostałości po „założeniu parkowym”. Przez teren północnej części działki biegnie linia energetyczna średniego napięcia. W południowej części działki nr 1004/2 znajduje się las, główne gatunki drzew to: dąb, brzoza, buk i klon.  |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b> | Według ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr XL/286/98 z dnia 15.06.1998 r., część działki nr 1004/2 o pow. około 3,4 ha, znajduje się w strefie wieloprzestrzennej centralnej urbanizacji typu miejskiego i podmiejskiego, pozostała część działki nr 1004/2, znajduje się w strefie gospodarki rolno-leśnej |
| <b>Cena nieruchomości</b>  | <b>Cena nieruchomości wynosi:</b><br><b>4 100 000,00 zł /netto/</b><br>(słownie: cztery miliony sto tysięcy złotych 00/100 /netto/)  |
| <b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</b>                   | Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) w formie <b>przetargu pisemnego nieograniczonego</b>   |
| <b>Termin wniesienia zapłaty</b>                                 | Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność w myśl art. 70 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy  |
| <b>Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości</b>                     | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy obejmuje okres <b>od 7.12.2021 r. do 19.01.2022 r.</b>   |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń oraz umieszcza się na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Brzesku [www.powiatbrzeski.pl](http://www.powiatbrzeski.pl) oraz BIP. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie (Gazeta Wyborcza).

Brzesko, 2.12.2021 r.

**STAROSTA**

(-)

*mgr Andrzej Potępa*