Starosta Brzeski

podaje do publicznej wiadomości

# W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 04.05.2021 r. do 25.05.2021 r.

|  |  |
| --- | --- |
| **Nr księgi wieczystej** | TR1B/00050225/7 |
| Nr działek **(użytki)** | Działka nr **609/5**  **RIIIb** *(grunty orne)* **–** 0,3259 ha **RIVa** *(grunty orne)* **–** 0,2030 ha  Działka nr **609/6**  **RIIIb** *(grunty orne)* **–** 0,1742 ha **RIVa** *(grunty orne)* **–** 0,1009 ha  Działka nr **609/8**  **RIIIb** *(grunty orne)* **–** 0,2169 ha **RIVa** *(grunty orne)* **–** 0,1557 ha  Działki są położone w obrębie ewidencyjnym Wrzępia, gmina Szczurowa. |
| **Powierzchnia**  **działek** | Działka nr **609/5 - 0,5289 ha** Działka nr **609/6 - 0,2751 ha** Działka nr **609/8 - 0,3726 ha** |
| **Opis nieruchomości** | Nieruchomość obejmuje działki niezabudowane o kształcie nieregularnym (dot. działki nr 609/8) bądź zbliżonym do prostokąta (dot. działek nr: 609/5 i 609/6). Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, w tym rolne. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. |
| **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczurowa zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/255/2014 Rady Miejskiej w Szczurowej z dnia 28.01.2014 r.:  działka **nr 609/5** w części ok. **0,15 ha** znajduje się w terenie określonym jako  **RZ – tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk)**, a w pozostałej części znajduje się w terenie określonym jako **R, RZ – tereny użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, upraw ogrodniczych) i użytków zielonych (łąk i pastwisk)**  działka nr **609/6**, w części ok. **0,08 ha** znajduje się w terenie określonym **jako RZ – tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk)**, a w pozostałej części znajduje się w terenie określonym jako **R, RZ – tereny użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, upraw ogrodniczych) i użytków zielonych (łąk i pastwisk)**  działka nr **609/8** w części ok. **0,1 ha** znajduje się w terenie określonym jako  **RZ – tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk)**,a w pozostałej części znajduje się w terenie określonym jako **R, RZ – tereny użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, upraw ogrodniczych) i użytków zielonych (łąk i pastwisk)** |
| **Cena wywoławcza** | **Cena wywoławcza wynosi:**  **33 320,40 zł /brutto/\***  (słownie: trzydzieści trzy tysiące trzysta dwadzieścia złotych 40/100/brutto/)  \*Cena uzyskana w drodze przetargu podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług  (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) |
| **Termin wniesienia zapłaty** | Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność w myśl art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 oraz z 2021 r., poz. 11 i 234) |
| **Informacja  o przeznaczeniu  do sprzedaży** | Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia  21.08.1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 oraz  z 2021 r., poz. 11 i 234), w formie przetargu pisemnego nieograniczonego. |
| **Pierwszeństwo  w nabyciu**  **nieruchomości** | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo  w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2  ustawy z dnia 21.08.1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 oraz z 2021 r., poz. 11 i 234) obejmuje okres **od 04.05.2021 r. do 16.06.2021 r.** |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń oraz umieszcza się na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Brzesku www.powiatbrzeski.pl oraz BIP Starostwa Powiatowego w Brzesku  
 i Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie.

Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie

w prasie (Gazeta Wyborcza).

Brzesko, 26.04.2021 r.

STAROSTA  
*(-)  
mgr Andrzej Potępa*