Zarząd Powiatu Brzeskiego

podaje do publicznej wiadomości

# W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI POWIATU BRZESKIEGO

PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 30.03.2021 r., do 20.04.2021 r.

| **Nr księgi wieczystej** | TR1B/00004633/3 |
| --- | --- |
| **Nr działki**  **(użytki)** | Działka nr **152/2**  **Bi** *(tereny mieszkaniowe)* **–** 0,21 ha, **Lz** *(grunty zadrzewione i zakrzewione)* **–** 0,01 ha,  **PsIV** *(pastwiska trwałe)* **–** 0,32 ha. |
| **Powierzchnia działki** | **0,5400 ha** |
| **Opis nieruchomości** | Pomieszczenia o pow. 102,20 m2 usytuowane na parterze w budynku usługowo-mieszkalnym, znajdującym się na działce nr 152/2 o pow. 0,5400 ha, położonej w Łysej Górze, gmina Dębno, stanowiącej własność Powiatu Brzeskiego. |
| **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębno, przyjętego uchwalą Nr II/133/2004 Rady Gminy Dębno z dnia 28.04.2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2004 r., Nr 163, poz. 1927), działka ewidencyjna  nr 152/2 w Łysej Górze, jest położona w terenach oznaczonych symbolami:  G 54RS/RD – tereny rolne sadownictwa z dopuszczeniem zalesienia;  G 16RZ-ZZ – tereny rolne w strefie zagrożenia powodziowego;  G 4UZ,MN – tereny usług publicznych – zdrowia oraz  zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności;  G 2WS – tereny wód śródlądowych. |
| **Stawka czynszu** | Miesięczny czynsz z tytułu najmu wynosi **1 596,00 zł /brutto/.**  Miesięczny czynsz z tytułu najmu, będzie podlegał corocznej waloryzacji  o podawany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Wysokość przedmiotowej stawki czynszu może ulec zmianie ze względu na wzrost cen rynkowych nieruchomości. |
| **Termin wnoszenia opłat** | Czynsz będzie uiszczany na podstawie faktur wystawionych przez Starostwo Powiatowe  w Brzesku. Termin płatności zostanie określony w umowie najmu.  Od wpłat po wyznaczonym terminie, będą naliczane odsetki ustawowe za opóźnienie. |
| **Informacja**  **o przeznaczeniu do oddania w najem** | Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r., o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia  21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 oraz  z 2021 r., poz. 11 i 234), w związku z § 28 ust. 2 i ust. 3 załącznika do Uchwały Nr XXIV/224/2017 Rady Powiatu Brzeskiego z dnia 22 czerwca 2017 r., w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Brzeskiego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r., poz. 4361) oraz w związku z § 1 uchwały Nr XXII/221/2021 Rady Powiatu Brzeskiego  z dnia 25 marca 2021 r., *w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu pomieszczeń w budynku zlokalizowanym  na działce w Łysej Górze* |
| **Czas trwania najmu** | Zgodnie z ww. uchwałą Rady Powiatu Brzeskiego, czas trwania najmu wynosi **2 lata** |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń oraz umieszcza się na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Brzesku [www.powiatbrzeski.pl](http://www.powiatbrzeski.pl) oraz BIP

Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie (Gazeta Wyborcza).

Brzesko, 26.03.2021 r.

**STAROSTA**

*(-)*

*mgr Andrzej Potępa*