

STAROSTA BRZESKI

na podstawie art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, 284, 471 i 782), oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

o g ł a s z a

przetarg pisemny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości, obejmującej działkę nr 618 o pow. 0,1900 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Mokrzyńska-Bucze, gmina Brzesko, będącą własnością Skarbu Państwa.

Przedmiot przetargu

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, obejmująca działkę nr 618 (*klasoużytki: LsIV – lasy o pow. 0,1800 ha i W rowy o pow. 0,0100 ha*) o powierzchni 0,1900 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Mokrzyńska-Bucze, gmina Brzesko.

Nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę nr 618, położoną w obrębie ewidencyjnym Mokrzyńska-Bucze, na której znajdują się pojedyncze drzewa dębu i olchy, a także zakrzaczenia i zadrzewienia samosiejkami drzew i krzaków. Przez działkę przebiegają dwa rowy wodne o szerokości ok. 2,5 m. Nieruchomość zlokalizowana jest w pobliżu zabudowy jednorodzinnej. **Działka nr 618, położona w obrębie Mokrzyńska-Bucze nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.** Znajduje się ona w odległości ok. 100 m. od ulicy Okulickiej (od strony wschodniej) i około 70 m. od ulicy Adolfa Szyszko-Bohusza (od strony południowej). W okolicy nieruchomości przebiega sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, teleinformatyczna i gazowa.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Działka nr 618 częściowo (ok. 14 arów) objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsiach Bucze, Jadowniki, Jasień, Poręba Spytkowska, zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/226/97 Rady Miejskiej w Brzesku z dnia 25 czerwca 1997 r. i zgodnie z jego zapisami znajduje się w terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Pozostała część działki według ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr XL/286/98 z dnia 15 czerwca 1998 r., znajduje się w strefie zainwestowania kubaturowego terenów podmiejskich i wiejskich.

Obciążenia nieruchomości oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość

Brak obciążeń, brak zobowiązań

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 41 880,00 zł /netto/
(słownie: czterdzieści jeden tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych 00/100 /netto/)

Do ceny sprzedaży uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT
w wysokości 23%

Wysokość wadium, ustala się w wysokości 10% ceny wywoławczej, czyli 4 188,00 zł.

WARUNKI PRZETARGU

1. Przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
2. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wyżej określonej wysokości oraz złożenie pisemnej oferty.
3. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **9 listopada 2020 r.**, w formie pieniężnej na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Brzesku, prowadzone przez PKO BP S.A. o/Brzesko, nr konta: 03 1020 2892 0000 5802 0678 2637, przy czym za datę wpływu przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego.
4. Oferty należy składać do dnia 9 listopada 2020 r. do godziny 15.00 w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, pokój 213 (II piętro) w zamkniętej kopercie z dopiskiem „ Pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki nr 618 w Buczu- nie otwierać przed dniem 13 listopada 2020 r.”
5. Pisemna oferta powinna zawierać
 - a) Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
 - b) Datę sporządzenia oferty
 - c) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
 - d) Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty

Oferty muszą być czytelne i nie budzić wątpliwości co do ich treści.
6. Do oferty należy dołączyć:
 - a) Kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku (dotyczy osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r.)
 - b) Pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylecia się od zawarcia umowy (dotyczy osób zwolnionych z obowiązku wniesienia wadium).
7. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki podane w niniejszym ogłoszeniu tj. zaoferowana cena będzie wyższa od ceny wywoławczej sprzedaży.
8. **Przetarg składa się z części jawnej i części niejawnej. Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów w dniu 13 listopada 2020 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, sala nr 327.**
9. Dowód tożsamości, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych, prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego lub w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, a także aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego albo wydruk, o którym mowa w art. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r., o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 1500 i 1798).
10. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków, wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r., Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1359) lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku osobistego.
11. W przypadku zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek) jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu lub unieważnienia przetargu.
12. Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości.
13. Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, przy czym za dzień wpłaty przyjmuje się datę uznania

konta bankowego Starostwa Powiatowego w Brzesku, prowadzonego przez PKO BP S.A. o/Brzesko, nr konta: 32 1020 2892 0000 5102 0678 2652. Dowód potwierdzający dopełnienie powyższego warunku nabywca zobowiązany jest okazać przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

14. Starosta Brzeski zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
15. O terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, nabywca zostanie zawiadomiony po otrzymaniu zarządzenia Wojewody Małopolskiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości
16. Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest przystąpić do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Starostę Brzeskiego. W razie uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w wyznaczonym miejscu i terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
17. Termin na złożenie wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął 26 sierpnia 2020 r.
18. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami - pokoju nr 304, III piętro, Starostwa Powiatowego w Brzesku, ul. Głowackiego 51 lub telefonicznie dzwoniąc pod nr tel. (14) 66 320 71 lub (14) 66 331 11 (wew. 166).
19. Oględziny przedmiotowej nieruchomości można przeprowadzić przy współudziale pracownika tut. Starostwa, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, w okresie od 8 października 2020 r., do 9 listopada 2020 r.
20. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Brzesku, Urzędu Miejskiego w Brzesku, umieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Brzesku www.powiatbrzeski.pl oraz Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Starostwa Powiatowego w Brzesku oraz Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, a także poprzez zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia o przetargu w prasie o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

Brzesko, dnia 06.10.2020 r.

STAROSTA
(-)
mgr Andrzej Potępa