



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie

działając na podstawie

- art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2020r, poz. 396),
- ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2016r poz. 585)
- przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U.2012. poz. 540 z późn.zm)
- zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR).

**podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości** przeznaczonej **do sprzedaży**
wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość **rolna** niezabudowana położona w gminie **DĘBNO** obręb **ŁYSA GÓRA (007)**, powiat brzeski, woj. małopolskie

Lp.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje użytków i ich klasy	Cena wywoławcza (w zł) brutto	uwagi
1	19	TR1B/00037300/0	0,27	RIIIB-0,11 RIVa-0,16	8 400,00 w tym należny 23% podatek VAT	

Informacja o sposobie korzystania z nieruchomości: Nieruchomość odłogowana.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębno dla obrębu Łysa Góra przyjętego Uchwałą nr II/133/2004r Rady Gminy w Dębnie z dnia 28.04.2004r. w/w działka leży w części w terenie rolniczym, w części w terenie rolniczym z dopuszczeniem zalesienia oraz w terenie drogi gminnej klasy technicznej L.

INFORMACJA O OBOWIĄZKACH WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIACH I OGRANICZENIACH DOTYCZĄCYCH NIERUCHOMOŚCI:

- Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach , umowach wejścia w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obciążeniach:
- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków
- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 - 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz
 - 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**.
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Ewentualny termin, miejsce rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

INFORMUJE SIĘ, ŻE:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Bliższe informacje o nieruchomościach podanych w wykazie, można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie ul. Mogilska 104, tel. (12) 4240-940 lub Sekcji Zamiejscowej KOWR w Tarnowie ul. Dąbrowskiego 8, tel.(014) 626-11-06.

Tarnów, dnia 2020.05.12

z up. Dyrektora

Wacław Dziedzic
Główny Specjalista

Otrzymują:

1. KOWR OT w Krakowie
2. Urząd Gminy Dębno
3. Starostwo Powiatowe w Brzesku
4. Małopolska Izba Rolnicza w Tarnowie
5. Sołtys wsi Łysa Góra
6. a/a

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 18.05.2020r. do 02.06.2020r.