

50768

KRA.WKUR.TAR.4240.34.2020.WD.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Krakowie**

działając na podstawie

- art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2020 r – poz. 396 z późn. zm),
- ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2016 r poz. 585)
- przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 kwietnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów Dz. U. z 2020 r – poz. 683
- zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR).

**podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.**

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości **rolne**, niezabudowane położone w obrębie **BORZĘCIN (0002)**, gmina **Borzęcin** powiat brzeski , woj. małopolskie

Lp.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje użytków i ich klasy	Cena wywoławcza (w zł) brutto	Uwagi
1	2733	TR1B/00059000/7	0,41	Ł V – 0,41	24 400	bez dostępu do drogi publicznej
2	2734	TR1B/00058392/4	0,57	Ł V – 0,55; W-Ł V – 0,02	31 000	bez dostępu do drogi publicznej
3	2735	TR1B/00058887/1	0,50	Ls IV – 0,14; Ł V – 0,35; W-Ł V – 0,01	27 500	bez dostępu do drogi publicznej
4	2736	TR1B/00058392/4	0,47	Ł V – 0,46; W-Ł V – 0,01	27 900	bez dostępu do drogi publicznej
5	2737	TR1B/00058900/9	0,37	Ł V – 0,33; W-Ł V – 0,01; Lz – 0,03	22 100	bez dostępu do drogi publicznej
6	2748	TR1B/00058892/9	0,67	Ł V – 0,66; Ł VI – 0,01	32 500	
7	2749	TR1B/00058261/7	1,10	Ł V – 0,43; Ł VI – 0,10; W-Ł V – 0,03; Lz – 0,18; N – 0,36	37 500	bez dostępu do drogi publicznej
8	2750	TR1B/00085582/5	0,81	Ł V – 0,67; Ł VI – 0,06; W-Ł V – 0,01; N – 0,07	33 800	bez dostępu do drogi publicznej

9	2751	TR1B/00065594/2	0,44	Ł V – 0,35; Ł VI – 0,07, W-Ł V – 0,01; N – 0,01	17 400	bez dostępu do drogi publicznej
10	2752	TR1B/00058261/7	1,75	Ł V – 1,16; Ł VI – 0,43, W-Ł V – 0,02; Lz – 0,14	75 300	bez dostępu do drogi publicznej
11	2753	TR1B/00054837	0,49	Ł V – 0,49	14 800	
12	2883	TR1B/00065764/5	0,98	R V – 0,38; R VI – 0,13; Ł V – 0,45	51 900	bez dostępu do drogi publicznej
13	2884/1	TR1B/00058392/4	1,82	R VI – 0,91; Ł V – 0,81; Ls IV – 0,10	94 100	bez dostępu do drogi publicznej
14	2885	TR1B/00058392/4	0,27	Ł V – 0,27	8 900	bez dostępu do drogi publicznej
15	2887	TR1B/00058392/4	0,28	Ł V – 0,28	12 100	bez dostępu do drogi publicznej
16	2888	TR1B/00058880/2	0,41	R VI – 0,24; Ł V – 0,17	24 400	bez dostępu do drogi publicznej
17	2889	TR1B/00065764/5	0,18	Ł V – 0,18	11 000	bez dostępu do drogi publicznej
18	3798	TR1B/00058892/9	0,89	Ł V – 0,89	48 200	bez dostępu do drogi publicznej
19	3829	TR1B/00058261/7	0,34	Ł V – 0,15; Ł VI – 0,19	18 700	bez dostępu do drogi publicznej
20	3831	TR1B/00058261/7	0,79	Ł V – 0,76; Ls IV – 0,03	42 900	bez dostępu do drogi publicznej

Zgodnie z ustaleniami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzęcin działki 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2883, 2887, 2888, 2889, 3798, 3829, 3831 leżą w terenach rolnych w złożu kruszywa naturalnego, działki 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2884/1, 2885 położone są w części w terenach rolnych w części w terenach rolnych w złożu kruszywa.

INFORMACJA O OBOWIĄZKACH WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIACH I OGRANICZENIACH DOTYCZĄCYCH NIERUCHOMOŚCI:

- Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obciążeniach:
- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków
- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 - 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz
 - 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**.
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o 33-100 Tarnów, ul. Dąbrowskiego 8, tel. (014) 626 11 06, www.kowr.gov.pl

którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Ewentualny termin, miejsce rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

INFORMUJE SIĘ, ŻE:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Bliższe informacje o nieruchomości podanej w wykazie, można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Tarnowie ul. Dąbrowskiego 8 tel. (14) 626-11-06.

Tarnów, dnia 14.09.2020

z up. Dyrektora
Wacław Dziedzic
Główny Specjalista

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 18.09.2020 r. do 03.10.2020

Otrzymują:

1. KOWR OT w Krakowie
2. Urząd Gminy Borzęcin
3. Starostwo Powiatowe w Brzesku
4. Małopolska Izba Rolnicza - Biuro w Tarnowie
5. Sołtys wsi Borzęcin
6. SZ KOWR w Tarnowie

