



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Krakowie

KRA.WKUR.TAR.4240.129.2019.LK

STAROSTWO POWIATOWE w BRZESKU
W P L Y N Ę Ł O
KANCELARIA OGÓLNA

27. 04. 2020

L. dz. 21745 Zał. 1
podpis

Kraków, dnia 2020.04.20

Otrzymują wg rozdzielnika

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie Sekcja Zamiejscowa w Tarnowie uprzejmie prosi o wywieszenie na tablicy ogłoszeń lub w miejscu zwyczajowo przyjętym w danej miejscowości, a także na stronie internetowej na okres **14** dni załączonego ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Po upływie określonego terminu proszę o odesłanie w/w ogłoszenia z potwierdzeniem wywieszenia przez wymagany przez przepisy prawa okres.

Główny Specjalista
Wacław Dziędzic

Otrzymują:

1. KOWR OT Kraków
2. Urząd Gminy Brzesko
- ③ 3. Starostwo Powiatowe w Brzesku
4. Małopolska Izba Rolnicza - Biuro w Tarnowie
5. Sołtys wsi Poręba Spytkowska
6. SZ w Tarnowie



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie

działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu, Państwa (**UoGNRSP**), (tj. Dz. U. z 2019, poz.817),
- ustawy z 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (**UowsnZWRSP** Dz. U. 2018.poz. 869).
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów - zwanego dalej **RwsSNZWRSP** - (Dz. U. poz. 540 z dnia 18-05-2012 r.)
- zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR)

ogłasza publiczny nieograniczony przetarg ustny (licytację) na sprzedaż nieruchomości

Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, ogłoszonej w wykazie z dnia 24.03.2020r
położonej w obrębie Poręba Spytkowska w gminie Brzesko powiat brzeski woj. małopolskie

PRZEDMIOTEM PRZETARGU jest nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie województwa małopolskiego, powiat brzeski gmina **BRZESKO** obręb **PORĘBA SPYTKOWSKA (006)**

Lp.	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (ha)	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
1	1223/3	TR1B/00028479/9	0,04	LzIV-0,04	1 310,00	200,00	20,00

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Urząd Miasta i Gminy w Brzesku nie posiada dla przedmiotowego terenu aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzesko uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej nr XI/286/98 z dnia 15.06.1998r. preferowane przeznaczenie w/w działki to strefa gospodarki rolnej .

**Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się
w dniu 14 maja 2020r. o godzinie 9:30
w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Tarnowie przy ulicy Dąbrowskiego 8.**

Ogłędzin nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem można dokonać przed wyznaczonym terminem przetargu.

I. Informacja o formie, terminie i miejscu wniesienia wadium oraz o przepadku wadium:

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium** w podanej wyżej wysokości z adnotacją „SZ Tarnów - wadium - Gmina Obr. działka(i) nr” na konto Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie nr **61 1130 1150 0012 1278 7820 0001** z odpowiednim wyprzedzeniem **tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie KOWR najpóźniej na dzień przed przetargiem** oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Dokument potwierdzający wpłatę wadium należy przedłożyć po wezwaniu przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu. Nie ma możliwości wpłaty wadium w kasie.

W przypadku, gdy przelew środków dokonywany jest z konta nie należącego do wpłacającego, w pozycji przelewu „tytułem” należy dopisać imię i nazwisko oraz adres osoby wpłacającej.

- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy (**UoGNRSP**)
 1. sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 - 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
 - 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.
 2. Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o których mowa w ust.1:
 - 1) będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności;
 - 2) do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
 3. Powierzchnię użytków rolnych o których mowa w ust.1,2 ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.
 4. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- **Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy (UoGNRSP), nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.**
- W umowie sprzedaży nabywca zobowiązany będzie złożyć oświadczenie, że grunty nabywane niniejszą umową wchodzi z dniem dzisiejszym w skład jego gospodarstwa rodzinnego, którego powierzchnia (liczona jako suma wszystkich gruntów których jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, łącznie z nabywanymi gruntami) nie przekracza 300 ha użytków rolnych.

III. Pozostałe warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu oraz spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu o przetargu. Osoby fizyczne którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami RP mogą brać udział w przetargu po spełnieniu warunków podanych w ogłoszeniu.
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości i aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego - w przypadku osób prawnych. Strony mogą być reprezentowane na przetargu przez upoważnionych pełnomocników. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej pisemne upoważnienie osoby fizycznej, którą reprezentują. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru handlowego potwierdzający status firmy.
3. W przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły. Dokumenty i oświadczenie w powyższej sprawie należy złożyć przewodniczącemu komisji przed rozpoczęciem przetargu
4. Cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu, a nie uzyskania ww. zezwolenia (z wyłączeniem obywateli i przedsiębiorców państw stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym albo Konfederacji Szwajcarskiej).
5. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
6. Nabywający nie będzie mógł występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej

w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.

4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Tarnów , dnia 2020.04.20

z up. Dyrektora
Wacław Dziedzic
Główny Specjalista

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od **29.04.2020 r.** do **14.05.2020r.**

Otrzymują:

1. KOWR OT Kraków
2. Urząd Gminy Brzesko
3. Starostwo Powiatowe w Brzesku
4. Małopolska Izba Rolnicza - Biuro w Tarnowie
5. Sołtys wsi Poręba Spytkowska
6. SZ w Tarnowie