

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie

działając na podstawie

- art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2019 r – poz. 817 z późn. zm),
- ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2016 r poz. 585)
- przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U.2012. poz. 540 z późn.zm)
- zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR).

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości **rolne**, niezabudowane położone w obrębie **BORZĘCIN (0002)**, gmina **Borzęcin** powiat brzeski , woj. małopolskie

Lp.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje użytków i ich klasy	Cena wywoławcza (w zł) brutto	Uwagi
1	2093	TR1B/00039750/5	0,52	R IIIB – 0,19; R IVa – 0,33	15 800	bez dostępu do drogi publicznej
2	2212/1	TR1B/00039750/5	0,12	R IVa – 0,12	4 000	bez dostępu do drogi publicznej
3	2212/2	TR1B/00039750/5	0,38	R IIIB – 0,27; R IVa – 0,11	11 000	bez dostępu do drogi publicznej

Zgodnie z ustaleniami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzęcin działki leżą w terenach rolnych.

INFORMACJA O OBOWIĄZKACH WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIACH I OGRANICZENIACH DOTYCZĄCYCH NIERUCHOMOŚCI:

- Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach , umowach wejścia w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obciążeniach:
- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków
- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 - 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz
 - 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**.
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot

współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Ewentualny termin, miejsce rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

INFORMUJE SIĘ, ŻE:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Bliższe informacje o nieruchomości podanej w wykazie, można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Tarnowie ul. Dąbrowskiego 8 tel. (14) 626-11-06.

z up. Dyrektora
Wacław Dziedzic
Główny Specjalista

Tarnów, dnia 15.04.2020

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 21.04.2020 r. do 6.05.2019

Otrzymują:

1. KOWR OT w Krakowie
2. Urząd Gminy Borzęcin
3. Starostwo Powiatowe w Brzesku
4. Małopolska Izba Rolnicza - Biuro w Tarnowie
5. Sołtys wsi Borzęcin
6. SZ KOWR w Tarnowie