

**Zarząd Powiatu Brzeskiego  
podaje do publicznej wiadomości**

**W Y K A Z  
NIERUCHOMOŚCI POWIATU BRZESKIEGO  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

**wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 13.08.2019 r. do 3.09.2019 r.**

<b>W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI POWIATU BRZESKIEGO PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY</b>	
<b>Nr księgi wieczystej</b>	<b>TR1B/00055297/7</b>
<b>Nr działki (użytki)</b>	Działka nr <b>1288</b> <b>Bi</b> ( <i>inne tereny zabudowane</i> ) – 0,19 ha
<b>Powierzchnia działki</b>	<b>0,19 ha</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	<p><b>Nieruchomość stanowi zabudowaną działkę nr 1288, położoną w obrębie ewidencyjnym Zaborów, Gmina Szczurowa</b></p> <p>Na działce nr 1288 w Zaborowie, znajduje się budynek usługowo-mieszkalny byłego Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Zaborowie o powierzchni zabudowy 252 m<sup>2</sup>, który powstał na przełomie lat 1967-1968 oraz budynek gospodarczy.</p> <p>Budynek byłego Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Zaborowie jest w całości podpiwniczony, murowany, otynkowany, nieocieplony, z betonowym stropem. Dach budynku jest wykonany w systemie stropodachu z pokryciem z papy. Budynek jest ogrodzony.</p> <p>W budynku znajdują się dwa wejścia prowadzące na poziom parteru, brak jest połączenia pomieszczeń parteru z piętrem i piwnicą. W północnej części budynku znajduje się klatka schodowa, z wyjściem na piętro oraz do poziomu piwnic.</p> <p>Na poziomie piwnic poza kotłownią i pomieszczeniami piwnicznymi, magazynowymi, znajdują się dwa garaże z wjazdem od strony zachodniej.</p> <p>Na poziomie parteru znajdują pomieszczenia usługowe – gabinety, sanitariaty i pomieszczenia komunikacyjne, które były użytkowane z przeznaczeniem na cele byłego ośrodka zdrowia.</p> <p>Na poziomie piętra znajduje się część mieszkalna, z trzema niezależnymi mieszkaniami, z odrębnymi wejściami z zewnętrznego balkonu.</p> <p>Powierzchnia użytkowa budynku byłego Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Zaborowie:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- piwnice h=2,20 m, powierzchnia piwnic 174,34 m<sup>2</sup>,</li><li>- parter h=2,75 m, powierzchnia parteru 173,13 m<sup>2</sup>,</li><li>- piętro h=2,50 m, powierzchnia piętra z klatką schodową 150,42 m<sup>2</sup>.</li></ul> <p>Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, telekomunikacyjną, centralnego ogrzewania w oparciu o sieć gazową, ciepłej wody użytkowej w oparciu o podgrzewacze elektryczne, gazową, sieć wodociągową (wodociągu gminnego), brak gminnej sieci kanalizacyjnej działka przyłączona jest do sieci kanalizacyjnej wspólnej ze szkołą podstawową.</p> <p>Na działce nr 1288 w Zaborowie, znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 13,33 m<sup>2</sup>, który jest murowany, otynkowany, nieocieplony. Stolarka okienna i drzwiowa jest drewniana. Ściany wewnętrzne pokryte są tynkiem, posadzka jest betonowa. Widoczne są ślady pęknięcia i odparzenia tynku szczególnie na suficie, co wskazuje na brak szczelności pokrycia dachowego.</p> <p>Budynki są nieużytkowane od kilku lat.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość jest położona w sąsiedztwie szkoły podstawowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy skrzyżowaniu dwóch dróg powiatowych tj. od południa graniczy z działką nr 1033 w Zaborowie, wchodzącą w skład drogi powiatowej nr 1338 K relacji Górka - Zaborów - Wał Ruda – Radłów, a od wschodu graniczy z działką nr 180 w Zaborowie, wchodzącą w skład drogi powiatowej nr 1336 K relacji Zaborów – Wietrzychowice.</p>
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Według ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczurowa”, działka nr 1288, położona w miejscowości Zaborów, gm. Szczurowa, leży w terenie oznaczonym symbolem <b>U – tereny usługowe (usług wielobranżowych - publicznych, niepublicznych, turystycznych)</b>

**W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI POWIATU BRZESKIEGO  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

<b>Cena nieruchomości</b>	<b>Cena nieruchomości wynosi: 490 000,00 zł /netto/</b> (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 /netto/)
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</b>	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.) w formie <b>przetargu ustnego nieograniczonego</b>
<b>Termin wniesienia zapłaty</b>	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność w myśl art. 70 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy
<b>Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości</b>	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy obejmuje okres <b>od 13.08.2019 r. do 25.09.2019 r.</b>

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń oraz umieszcza się na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Brzesku [www.powiatbrzeski.pl](http://www.powiatbrzeski.pl) oraz BIP. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie (Gazeta Wyborcza).

Brzesko, 08.08.2019 r.

**STAROSTA**

(-)

*mgr Andrzej Potępa*