

# Zarząd Powiatu Brzeskiego

na podstawie art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

## o g ł a s z a

### przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości, obejmującej działkę nr 1001/3 o pow. 0,1377 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Jasień, gmina Brzesko, będącą własnością Powiatu Brzeskiego.

#### Przedmiot przetargu

Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Brzeskiego, obejmująca działkę nr 1001/3 (*klasoużytki: RIIIa – grunty rolne o pow. 0,0097 ha i S-RIIIa sady o pow. 0,1280 ha*) o powierzchni 0,1377 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Jasień, gmina Brzesko.

Nieruchomość stanowi działkę nr 1001/3, położoną przy ul. Kasztanowej w Jasieniu (powyżej Domu Dziecka w Jasieniu). Działka od strony zachodniej bezpośrednio przylega do drogi gminnej (ul. Kasztanowej), z pozostałych stron działka otoczona jest zabudową mieszkaniową. Przez południowo-zachodnią część działki przebiega sieć energetyczna (na działce znajduje się słup średniego napięcia), sieć gazowa i wodociągowa - znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie działki, brak jest sieci kanalizacyjnej.

#### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Dla terenu ww. nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Według ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko”, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr XL/286/98 z dnia 15.06.1998 r., działka nr 1001/3, położona w miejscowości Jasień, gm. Brzesko, znajduje się *w strefie wielkoprzestrzennej centralnej urbanizacji typu miejskiego i podmiejskiego*.

Działka nr 1001/3, położona w Jasieniu, posiada decyzję Burmistrza Brzeska z dnia 24.05.2016 r. znak: ITK.III.6730.73.2016.PP, ustalającą warunki zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej dla zagospodarowania terenu pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinne.

#### Obciążenia nieruchomości

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Brzesku prowadzona jest księga wieczysta nr TR1B/00076589/4, której dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia, oraz dział IV – Hipoteki, – nie zawierają wpisów

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 130 000,00 zł /netto/**  
**(słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100 /netto/)**

**Do ceny sprzedaży uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT**  
**w wysokości 23%**

Wysokość wadium, ustala się w wysokości 10% ceny wywoławczej, czyli 13 000,00 zł.



## WARUNKI PRZETARGU

1. Przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
2. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wyżej określonej wysokości najpóźniej do dnia **13 stycznia 2020 r.**, w formie pieniężnej na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Brzesku, prowadzone przez PKO BP S.A. o/Brzesko, nr konta: 03 1020 2892 0000 5802 0678 2637, przy czym za datę wpływu przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego.
3. **Przetarg odbędzie się w dniu 17 stycznia 2020 r. (piątek) o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, III piętro, pokój 327.**
4. Dowód tożsamości, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych, prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego lub w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, a także aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego albo wydruk, o którym mowa w art. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r., o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 1500, z późn. zm.).
5. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków, wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r., Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2019 r., poz. 2086 i 2089) lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku osobistego.
6. W przypadku zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium zostanie wliczone w cenę nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek) jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu lub unieważnienia przetargu.
7. Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości.

8. Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium w myśl art. 70 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, przy czym za dzień wpłaty przyjmuje się datę uznania konta bankowego Starostwa Powiatowego w Brzesku, prowadzonego przez PKO BP S.A. o/Brzesko, nr konta: 08 1020 2892 0000 5902 0678 2595. Dowód potwierdzający dopełnienie powyższego warunku nabywca zobowiązany jest okazać przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.
9. Zarząd Powiatu Brzeskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie, wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Brzesku oraz Urzędu Miejskiego w Brzesku umieszczenia na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Brzesku [www.powiatbrzeski.pl](http://www.powiatbrzeski.pl) oraz Biuletynu Informacji Publicznej (BIP).
10. Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest przystąpić do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Zarząd Powiatu Brzeskiego. W razie uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w wyznaczonym miejscu i terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
11. O terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Termin na złożenie wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął 4 grudnia 2019 r.
13. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami - pokoju nr 313, III piętro, Starostwa Powiatowego w Brzesku, ul. Głowackiego 51 lub telefonicznie dzwoniąc pod nr tel. (14) 66 320 71 lub (14) 66 331 11 (wew. 166).
14. Oględziny przedmiotowej nieruchomości można przeprowadzić przy współudziale pracownika tut. Starostwa, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, w okresie od 12 grudnia 2019 r., do 13 stycznia 2020 r.
15. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Brzesku oraz Urzędu Miejskiego w Brzesku, umieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Brzesku [www.powiatbrzeski.pl](http://www.powiatbrzeski.pl) oraz Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) oraz zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia o przetargu w prasie o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

Brzesko, dnia 4.12.2019 r.

**STAROSTA**

(-)

*mgr Andrzej Potępa*