

Zarząd Powiatu Brzeskiego

na podstawie art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości, obejmującej zabudowaną działkę nr 152/2 o pow. 0,5400 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Łysa Góra, Gmina Dębno, będącą własnością Powiatu Brzeskiego.

Przedmiot przetargu

Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Brzeskiego, obejmująca zabudowaną działkę nr 152/2
Bi (tereny mieszkaniowe) – 0,21 ha, **Lz** (grunty zadrzewione i zakrzewione) – 0,01 ha,
PsIV (pastwiska trwałe) – 0,32 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Łysa Góra, Gmina Dębno.

Na działce nr 152/2, znajduje się budynek usługowo-mieszkalny, który powstał w latach 60-tych XX wieku. Budynek jest murowany, z betonowym stropem, w całości podpiwniczony, posiadający wysoki parter i I piętro.

Na parterze znajduje się część usługowa, obejmująca pomieszczenia przystosowane do ośrodka zdrowia.

Na I piętrze znajduje się część mieszkalna z dwoma niezależnymi mieszkaniami (jedno jest przedmiotem najmu, drugie stanowi pustostan).

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 325,70 m², w tym:

- powierzchnia użytkowa piwnicy 104,92 m²,
- powierzchnia użytkowa parteru 115,65 m²,
- powierzchnia I piętra 105,13 m².

Dach budynku jest wykonany w systemie stropodachu z pokryciem z papy. Ściany zewnętrzne budynku nie są ocieplone, pokryte tynkiem wykazującym znaczne zużycie techniczne.

Do budynku prowadzą dwa wejścia: od wschodu do części mieszkalnej, od zachodu do części usługowej. Schody między kondygnacjami są betonowe.

Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodną i kanalizacyjną pochodzącą z lat budowy oraz teletechniczną. Instalacja centralnego ogrzewania została tylko częściowo wyremontowana na przestrzeni kilku ostatnich lat.

Budynek jest w umiarkowanym stanie techniczno-użytkowym, wykazuje znaczne zużycie techniczne, wymaga remontu.

Zabudowana działka nr 152/2 położona w Łysej Górze, fizycznie w terenie posiada dojazd, użytkowanym już od lat 60-tych XX wieku, utwardzonym asfaltowym ciągiem komunikacyjnym, od drogi powiatowej nr 1351K relacji Sufczyn-Gwoździec (nieruchomość nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej).



Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębno, przyjętego uchwałą Nr II/133/2004 Rady Gminy Dębno z dnia 28.04.2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2004 r., Nr 163, poz. 1927), działka ewidencyjna nr 152/2 w Łysej Górze, jest położona w terenach oznaczonych symbolami:

G 54RS/RD – tereny rolnicze sadownictwa z dopuszczeniem zalesienia;

G 16RZ-ZZ – tereny rolne w strefie zagrożenia powodziowego;

G 4UZ,MN – tereny usług publicznych – ośrodki zdrowia oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności;

G 2WS – tereny wód śródlądowych.

Obciążenia nieruchomości

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Brzesku prowadzona jest księga wieczysta nr TR1B/00004633/3, której:

Dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia, zawiera wpis o treści, cyt.: „prawo pierwokupu tej posiadłości” wpisane na rzecz osoby fizycznej.

Zobowiązany z tego zastrzeżenia, była Spółdzielnia Zdrowia w Łysej Górze, natomiast prawo pierwokupu nie podlega realizacji przy sprzedaży nieruchomości przez Powiat Brzeski.

Dział IV – Hipoteki – nie zawiera wpisów

Zobowiązania, przedmiotem których jest nieruchomość

1. Umowa najmu, przedmiotem której są pomieszczenia na parterze o pow. 102,20 m² oraz pomieszczenia w piwnicy o pow. 84,30 m², znajdujące się w ww. budynku, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej.
2. Umowa najmu, przedmiotem której są pomieszczenia o pow. 58 m², znajdujące się w ww. budynku, z przeznaczeniem na cel mieszkaniowy.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 290 000,00 zł /netto/
(słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 /netto/)

Cena sprzedaży uzyskana w drodze przetargu zwolniona jest z podatku VAT
zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
(Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.)

Wysokość wadium, ustala się w wysokości 10% ceny wywoławczej, czyli 29 000,00 zł

WARUNKI PRZETARGU

1. Przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
2. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wyżej określonej wysokości najpóźniej do dnia **5 lipca 2019 r.** w formie pieniężnej na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Brzesku, prowadzone przez PKO BP S.A. o/Brzesko, nr konta: 03 1020 2892 0000 5802 0678 2637, przy czym za datę wpływu przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego.
3. **Przetarg odbędzie się w dniu 11 lipca 2019 r. (czwartek) o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, sala ślubów, półpięto (wejście przez salę obrad).**
4. Dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych, prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, a także aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
5. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków, wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego, zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2017 r. poz. 682, z 2018 r. poz. 950 oraz z 2019 r. poz. 303).
6. W przypadku zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium zostanie wliczone w cenę nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek) jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu lub unieważnienia przetargu.
7. Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości.
8. Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium w myśl art. 70 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, przy czym za dzień wpłaty przyjmuje się datę uznania konta bankowego Starostwa Powiatowego w Brzesku, prowadzonego przez PKO BP S.A. o/Brzesko, nr konta: 08 1020 2892 0000 5902 0678 2595. Dowód potwierdzający dopełnienie powyższego warunku nabywca zobowiązany jest okazać przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.
9. Zarząd Powiatu Brzeskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie, wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Brzesku oraz Urzędu Gminy Dębno, umieszczenia na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Brzesku www.powiatbrzeski.pl oraz Biuletynu Informacji Publicznej (BIP).
10. Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest przystąpić do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Zarząd Powiatu Brzeskiego W razie uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w wyznaczonym miejscu i terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
11. O terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Termin na złożenie wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął 24 maja 2019 r.
13. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami - pokoju nr 313, III piętro, Starostwa Powiatowego w Brzesku, ul. Głowackiego 51 lub telefonicznie dzwoniąc pod nr tel. (14) 66 320 71 lub (14) 66 331 11 (wew. 166).
14. Oględziny przedmiotowej nieruchomości można przeprowadzić przy współudziale pracownika tut. Starostwa, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, w okresie od 4 czerwca 2019 r. do 5 lipca 2019 r.

15. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Brzesku oraz Urzędu Gminy Dębno, umieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Brzesku www.powiatbrzeski.pl oraz Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) oraz zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia o przetargu w prasie o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

Brzesko, dnia 29.05.2019 r.

STAROSTA

(-)

mgr Andrzej Potępa