

Zarząd Powiatu Brzeskiego
podaje do publicznej wiadomości
W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI POWIATU BRZESKIEGO
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 7.03.2023 r., do 28.03.2023 r.

Nr księgi wieczystej	TR1B/00004633/3
Nr działki (użytki)	Działka nr 152/2 Bi (tereny mieszkaniowe) – 0,21 ha, Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione) – 0,01 ha, PsIV (pastwiska trwałe) – 0,32 ha.
Powierzchnia działki	0,5400 ha
Opis nieruchomości	Pomieszczenia o pow. 102,20 m ² usytuowane na parterze w budynku usługowo-mieszkalnym, znajdującym się na działce nr 152/2 o pow. 0,5400 ha, położonej w Łysej Górze, gmina Dębno, stanowiącej własność Powiatu Brzeskiego.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębno, przyjętego uchwałą Nr II/133/2004 Rady Gminy Dębno z dnia 28.04.2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2004 r., Nr 163, poz. 1927), działka ewidencyjna nr 152/2 w Łysej Górze, jest położona w terenach oznaczonych symbolami: G 54RS/RD – tereny rolne sadownictwa z dopuszczeniem zalesienia; G 16RZ-ZZ – tereny rolne w strefie zagrożenia powodziowego; G 4UZ,MN – tereny usług publicznych – zdrowia oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności; G 2WS – tereny wód śródlądowych.
Wysokość czynszu / Opłaty eksploatacyjne	Miesięczny czynsz z tytułu najmu wynosi 1 920,00 zł /brutto/ . Miesięczny czynsz z tytułu najmu, będzie podlegał corocznej waloryzacji o podawany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Wysokość przedmiotowej stawki czynszu może ulec zmianie ze względu na wzrost cen rynkowych nieruchomości. Wysokość opłat eksploatacyjnych będzie uzależniona od wysokości należności naliczonych przez dostawców poszczególnych mediów.
Termin zapłaty czynszu / Termin wnoszenia opłat eksploatacyjnych	Czynsz oraz opłaty eksploatacyjne będą uiszczane na podstawie faktur wystawionych przez Starostwo Powiatowe w Brzesku. Termin płatności zostanie określony w fakturze. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu wpłacona przez Najemcę kwota zostanie zarachowana w następującej kolejności: odsetki, inne koszty, dług najdawniej wymagalny, dług bieżący.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem	Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), w związku z § 28 ust. 2 i ust. 3 załącznika do Uchwały Nr XXIV/224/2017 Rady Powiatu Brzeskiego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Brzeskiego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r., poz. 4361) oraz w związku z § 1 uchwały Nr XXXVII/371/2023 Rady Powiatu Brzeskiego z dnia 2 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu pomieszczeń w budynku zlokalizowanym na działce w Łysej Górze
Czas trwania najmu	Zgodnie z ww. uchwałą Rady Powiatu Brzeskiego, czas trwania najmu wynosi 5 lat

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń oraz umieszcza się na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Brzesku www.powiatbrzeski.pl oraz BIP
Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie (Gazeta Wyborcza).
Brzesko, 2.03.2023 r.

STAROSTA

(-)

mgr Andrzej Potępa