

**Zarząd Powiatu Brzeskiego**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI POWIATU BRZESKIEGO**  
**PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 4.08.2015 r. do 25.08.2015 r.

<b>Nr księgi wieczystej</b>	<b>TR1B/00045962/7</b>
<b>Nr działki (użytki)</b>	Działka nr <b>1410/20</b> <b>Bi (inne tereny zabudowane)</b> – 1,2055 ha
<b>Powierzchnia działki</b>	<b>1,2055 ha</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	<p>Nieruchomość obejmująca działkę nr 1410/20, położona jest w obrębie ewidencyjnym Brzesko-miasto, gmina Brzesko, zabudowana budynkiem byłej kotłowni Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Brzesku oraz budynkami pomocniczymi i budowlami, tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– budynek po byłej kotłowni SPZOZ, konstrukcji szkieletowej żelbetowej w układzie słupowo-płytowym, czterokondygnacyjny o pow. zabudowy 485 m<sup>2</sup>,</li> <li>– budynek gospodarczy murowany, parterowy, niepodpiwniczony o pow. zabudowy 11,60 m x 9,50 m,</li> <li>– budynek garażu, murowany, jednostanowiskowy o pow. zabudowy 4,00 m x 6,00 m,</li> <li>– wiaty i boksy garażowe o konstrukcji stalowej i łącznej pow. zabudowy 120 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Powierzchnia nieruchomości zawarta pomiędzy opisanymi budynkami, a ogradzającym ją murem jest nawierzchni betonowej. Od wschodniej granicy nieruchomości do budynku kotłowni biegnie na metalowej konstrukcji nośnej ciąg ciepłowniczy 6-cio rurowy z podwieszonym napowietrznym stalowym o średnicy 90 mm przyłączem gazowym długości 20 m.</p> <p>Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd jest możliwy poprzez ustanowienie czasowej odpłatnej służebności gruntowej drogi koniecznej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez zabudowaną działkę ewidencyjną nr 1410/19 o pow. 5,1433 ha, położoną w Brzesku, będącą własnością Powiatu Brzeskiego, oddaną w użytkowanie nieodpłatne na rzecz Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Brzesku, objętą księgą wieczystą nr TR1B/00085851/8.</p> <p>Ustanowienie czasowej odpłatnej służebności gruntowej drogi koniecznej nastąpi na rzecz wyłonionego w drodze przetargu nabywcy nieruchomości oraz każdorazowego późniejszego właściciela działki ewidencyjnej nr 1410/20 o pow. 1,2055 ha, położonej w Brzesku, zabudowanej budynkiem byłej kotłowni SPZOZ w Brzesku oraz budynkami pomocniczymi i budowlami.</p> <p>Odpłatne obciążenie nieruchomości, stanowiącej zabudowaną działkę ewidencyjną nr 1410/19 położoną w Brzesku, poprzez ustanowienie służebności gruntowej drogi koniecznej, o której mowa powyżej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu, w sposób uwidoczniiony w załączniku graficznym do niniejszego „<b>WYKAZU</b>”, będącym schematem przebiegu trasy służebności, nastąpi w przypadku zbycia nieruchomości, będącej własnością Powiatu Brzeskiego, oznaczonej jako zabudowana działka ewidencyjna nr 1410/20 położona w Brzesku.</p> <p>Odpłatna służebność gruntowa drogi koniecznej, polegająca na prawie przechodu i przejazdu, o której mowa powyżej, zostanie ustanowiona na działce nr 1410/19 w Brzesku, do czasu ostatecznego wybudowania drogi docelowej do działki nr 1410/20 w Brzesku, wraz ze zobowiązaniem nabywcy nieruchomości do zwolnienia tej służebności, w chwili wybudowania drogi i przeniesienia dojazdu do działki nr 1410/20 w Brzesku projektowaną drogą gminną przewidzianą do realizacji na podstawie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Stok Pomianowski Brzesko", zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Brzesku nr IX/98/99 z dnia 7.07.1999 roku</p>

<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Działka nr 1410/20 według ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr XL/286/98 z dnia 15.06.1998 r., znajduje się w strefie wielkoprzestrzennej centralnej urbanizacji typu miejskiego
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>Cena nieruchomości gruntowej zabudowanej wynosi:</b> <b>2 500 000,00 zł /netto/</b> <b>(słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych 00/100 /netto/)</b>
<b>Wartość ograniczonego prawa rzeczowego tj. ustanowienia czasowej służebności gruntowej drogi koniecznej</b>	<b>Odpłatność za obciążenie nieruchomości, stanowiącej zabudowaną działkę nr 1410/19 w Brzesku, poprzez ustanowienie czasowej służebności gruntowej drogi koniecznej, wynosi: 1 255,00 /netto/ <u>rocznie</u></b> <b>(słownie: jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt pięć złotych 00/100 /netto/ rocznie)</b> <b>Do odpłatności za obciążenie nieruchomości, zostaną również doliczone koszty eksploatacyjne drogi.</b>
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</b>	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) w formie <b>przetargu ustnego nieograniczonego</b>
<b>Termin wniesienia zapłaty</b>	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność w myśl art. 70 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy
<b>Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości</b>	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy obejmuje okres <b>od 4.08.2015 r. do 16.09.2015 r.</b>

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń oraz umieszcza się na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Brzesku [www.powiatbrzeski.pl](http://www.powiatbrzeski.pl) oraz BIP.

Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie (Gazeta Wyborcza).

Brzesko, 30.07.2015 r.

**STAROSTA**  
  
*mgr Andrzej Potępa*

Załącznik do  
**W Y K A Z U**  
**NIERUCHOMOŚCI POWIATU BRZESKIEGO**  
**PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Mapa pogładowa, gdzie uwidoczniono schematycznie przebieg trasy właściwej do ustanowienia czasowej odpłatnej służebności gruntowej drogi koniecznej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu, przez zabudowaną działkę ewidencyjną nr 1410/19 o pow. 5,1433 ha, położoną w Brzesku.



Brzesko, 30.07.2015 r.

**STAROSTA**  
*Potępa*  
mgr Andrzej Potępa