

Zarząd Powiatu Brzeskiego

na podstawie art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości, obejmującej zabudowaną działkę nr 1288 o pow. 0,19 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Zaborów, gmina Szczurowa, będącą własnością Powiatu Brzeskiego.

Przedmiot przetargu

Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Brzeskiego, obejmująca działkę nr 1288 (*użytek B – inne tereny zabudowane*) o powierzchni 0,19 ha, położona obrębie ewidencyjnym Zaborów, gmina Szczurowa, zabudowana budynkiem byłego Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Zaborowie o powierzchni zabudowy 252 m² i powierzchni użytkowej 328,80 m²

Przeznaczenie w planie

Dla terenu ww. nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Według ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczurowa”, działka nr 1288, położona w miejscowości Zaborów, gm. Szczurowa, leży *w terenach usługowych (usług wielobranżowych, publicznych, niepublicznych, turystycznych)*

Obciążenia nieruchomości

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Brzesku prowadzona jest księga wieczysta nr TR1B/00055297/7, której dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia, oraz dział IV – Hipoteki, – nie zawierają wpisów

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 490 000 zł /netto/
(słownie: czterysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 /netto/)

Cena sprzedaży uzyskana w drodze przetargu zwolniona jest z podatku VAT
zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.)

Wysokość wadium, ustala się w wysokości 10% ceny wywoławczej, czyli 49 000 zł.



WARUNKI PRZETARGU

1. Przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
2. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wyżej określonej wysokości najpóźniej do dnia 17 listopada 2015 r. w formie pieniężnej na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Brzesku, prowadzone przez Bank Gospodarki Żywnościowej S.A., nr konta: 20 2030 0045 1110 0000 0240 0980, przy czym za datę wpływu przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego.
3. **Przetarg odbędzie się w dniu 23 listopada 2015 r. (poniedziałek) o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, III piętro, pokój 327.**
4. Dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych, prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, a także aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
5. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków, wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego, zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9 poz. 59 z późn. zm.).
6. W przypadku zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium zostanie wliczone w cenę nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek) jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
7. Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości.
8. Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium w myśl art. 70 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, przy czym za dzień wpłaty przyjmuje się datę uznania konta bankowego Starostwa Powiatowego w Brzesku, prowadzonego przez Bank Gospodarki Żywnościowej S.A., nr konta: 75 2030 0045 1110 0000 0240 0960. Dowód potwierdzający dopełnienie powyższego warunku nabywca zobowiązany jest okazać przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.
9. Zarząd Powiatu Brzeskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie codziennej ogólnokrajowej, wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Brzesku oraz Urzędu Gminy w Szczurowej umieszczenia na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Brzesku www.powiatbrzeski.pl oraz Biuletynu Informacji Publicznej (BIP).
10. Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest przystąpić do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Zarząd Powiatu Brzeskiego. W razie nieprzystąpienia do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w wyznaczonym miejscu i terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
11. O terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Termin na złożenie wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął 9 września 2015 r.
13. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami - pokoju nr 328, III piętro, Starostwa Powiatowego w Brzesku, ul. Głowackiego 51 lub telefonicznie dzwoniąc pod nr tel. (14) 66 331 11 (wew. 167).

14. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia o przetargu w prasie codziennej ogólnokrajowej, wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Brzesku oraz Urzędu Gminy w Szczurowej, umieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Brzesku www.powiatbrzeski.pl oraz Biuletynu Informacji Publicznej (BIP).

Brzesko, dnia 11.09.2015

STAROSTA

mgr Andrzej Potępa