

Zarząd Powiatu Brzeskiego

na podstawie art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

o g ł a s z a

drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości, obejmującej działkę nr 1001/3 o pow. 0,1377 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Jasień, gmina Brzesko, będącą własnością Powiatu Brzeskiego.

Przedmiot przetargu

Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Brzeskiego, obejmująca działkę nr 1001/3 (*klasoużytki: RIIIa – grunty rolne o pow. 0,0097 ha i S-RIIIa sady o pow. 0,1280 ha*) o powierzchni 0,1377 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Jasień, gmina Brzesko.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Dla terenu ww. nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Według ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko”, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr XL/286/98 z dnia 15.06.1998 r., działka nr 1001/3, położona w miejscowości Jasień, gm. Brzesko, znajduje się *w strefie wielkoprzestrzennej centralnej urbanizacji typu miejskiego i podmiejskiego.*

Działka nr 1001/3, położona w Jasieniu, posiada decyzję Burmistrza Brzeska z dnia 24.05.2016 r. znak: ITK.III.6730.73.2016.PP, ustalającą warunki zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej dla zagospodarowania terenu pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

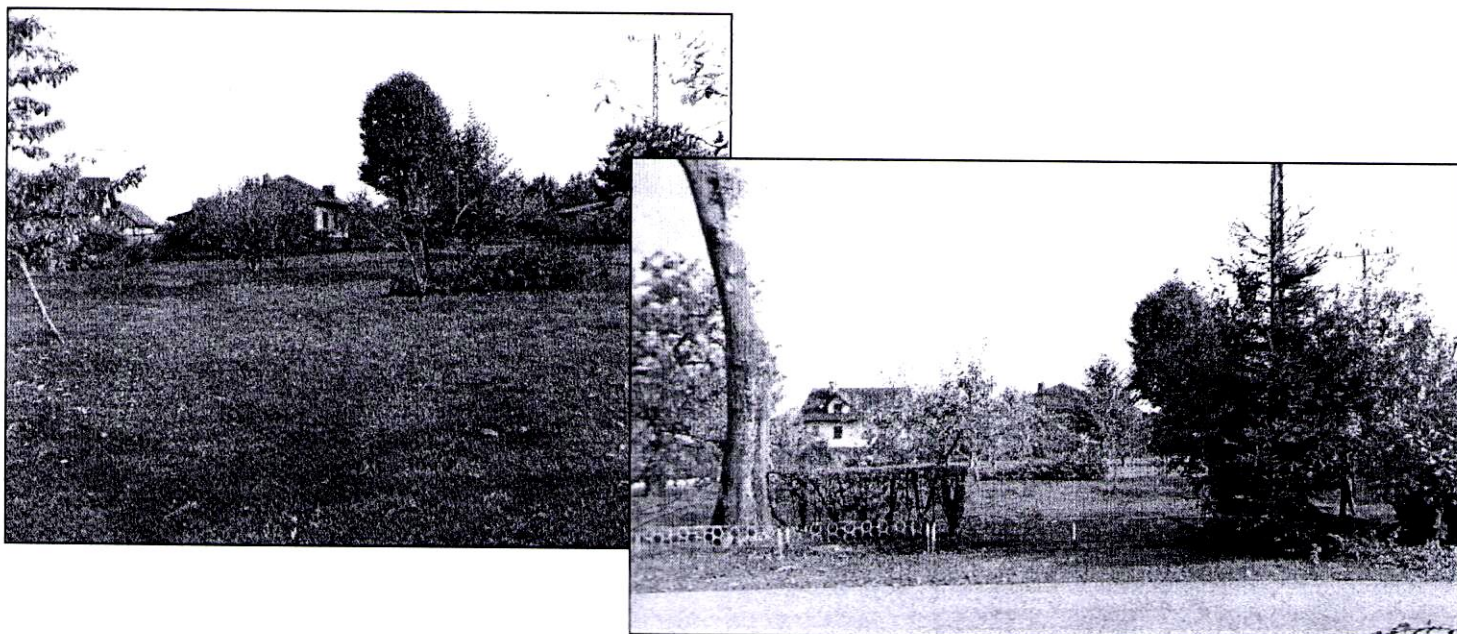
Obciążenia nieruchomości

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Brzesku prowadzona jest księga wieczysta nr TR1B/00076589/4, której dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia, oraz dział IV – Hipoteki, – nie zawierają wpisów

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 79 675,00 zł /netto/
(słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100 /netto/)

Do ceny sprzedaży uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT
w wysokości 23%

Wysokość wadium, ustala się w wysokości 10% ceny wywoławczej, czyli 7 967,50 zł.



WARUNKI PRZETARGU

1. Pierwszy publiczny przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości odbył się 10 stycznia 2017 r. (wtorek) o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, III piętro, pokój 327. Przetarg został zakończony wynikiem negatywnym, z uwagi na fakt, że żaden oferent, nie przystąpił do przetargu.
2. Drugi przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
3. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wyżej określonej wysokości najpóźniej do dnia **12 czerwca 2017 r.** w formie pieniężnej na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Brzesku, prowadzone przez Bank Gospodarki Żywnościowej S.A., nr konta: 20 2030 0045 1110 0000 0240 0980, przy czym za datę wpływu przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Brzesku.
4. **Przetarg odbędzie się w dniu 16 czerwca 2017 r. (piątek) o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, III piętro, pokój 327.**
5. Dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych, prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, a także aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
6. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków, wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego, zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2015 r. poz. 2082, z późn. zm.).
7. W przypadku zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium zostanie wliczone w cenę nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek) jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu lub unieważnienia przetargu.
8. Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości.
9. Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium w myśl art. 70 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, przy czym za dzień wpłaty przyjmuje się datę uznania konta bankowego Starostwa Powiatowego w Brzesku, prowadzonego przez Bank Gospodarki Żywnościowej S.A., nr konta: 75 2030 0045 1110 0000 0240 0960. Dowód potwierdzający dopełnienie powyższego warunku nabywca zobowiązany jest okazać przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.
10. Zarząd Powiatu Brzeskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie, wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Brzesku oraz Urzędu Miejskiego w Brzesku umieszczenia na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Brzesku www.powiatbrzeski.pl oraz Biuletynu Informacji Publicznej (BIP).
11. Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest przystąpić do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Zarząd Powiatu Brzeskiego. W razie uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w wyznaczonym miejscu i terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
12. O terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
13. Termin na złożenie wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął 5 października 2016 r.

14. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami - pokoju nr 328, III piętro, Starostwa Powiatowego w Brzesku, ul. Głowackiego 51 lub telefonicznie dzwoniąc pod nr tel. (14) 62 84 920.
15. Oględziny przedmiotowej nieruchomości można przeprowadzić przy współudziale pracownika tut. Starostwa, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, w okresie od 2 maja 2017 r. do 12 czerwca 2017 r.
16. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Brzesku oraz Urzędu Miejskiego w Brzesku, umieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Brzesku www.powiatbrzeski.pl oraz Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) oraz zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia o przetargu w prasie.

Brzesko, dnia 25.04.2017 r.

STAROSTA
Potępa
mgr Andrzej Potępa

