Zarząd Powiatu Brzeskiego

podaje do publicznej wiadomości

# W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI POWIATU BRZESKIEGO

PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 4.03.2014 r. do 26.03.2014 r.

|  |  |
| --- | --- |
| **Nr księgi wieczystej** | **TR1B/00080437/5** |
| Nr działki **(użytki)** | Działka nr **2260/4**  **Bi** *(inne tereny zabudowane)* |
| **Powierzchnia**  **działki** | **0,8047 ha** |
| **Opis nieruchomości** | Przedmiot najmu stanowią pomieszczenia oznaczone nr: 005 - 013 o powierzchni łącznej 175,75 m2, wraz z zapleczem sanitarnym, zlokalizowane na parterze (segment A)  w budynku administracyjnym, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 2260/4  o pow. 0,8047 ha, położonej w Brzesku, przy ul. Piastowskiej 2B,  będącym własnością Powiatu Brzeskiego. |
| **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | Według ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzesko, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej nr XL/286/98 dnia 15.06.1998 r., działka nr 2260/4 w Brzesku, położona jest *w strefie wielkoprzestrzennej centralnej urbanizacji typu miejskiego i podmiejskiego* |
| **Stawka czynszu** | Stawka czynszu z tytułu najmu, ustalona będzie z uwzględnieniem stawek dla nieruchomości  o podobnym rodzaju użytkowania, lokalizacji i stanie technicznym, przyjętych w gminie Brzesko, na obszarze której położona jest ww. nieruchomość.  Ponadto, stawka czynszu będzie podlegała corocznej waloryzacji o podawany przez Główny Urząd Statystyczny, wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Wysokość przedmiotowej stawki czynszu z tytułu najmu może ulec zmianie ze względu  na wzrost cen rynkowych nieruchomości. |
| **Termin wnoszenia opłat** | Płatność czynszu oraz opłaty za media, będą uiszczane na podstawie faktur  wystawionych przez Starostwo Powiatowe w Brzesku, w których  zostanie określony termin płatności.  Od wpłat po wyznaczonym terminie, będą naliczane odsetki ustawowe. |
| **Informacja**  **o przeznaczeniu**  **w najem** | Pomieszczenia przeznaczone są do oddania w najem zgodnie  z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – w trybie bezprzetargowym  na rzecz Biblioteki Pedagogicznej w Tarnowie, Filia w Brzesku. |
| **Czas trwania najmu** | Pomieszczenia są przeznaczone do oddania w najem **na okres do 3 lat** |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń oraz umieszcza się na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Brzesku [www.powiatbrzeski.pl](http://www.powiatbrzeski.pl) oraz BIP.

Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie (Gazeta Wyborcza).

STAROSTA BRZESKI

*mgr Andrzej Potępa*

Brzesko, 27.02.2014 r.