

# Starosta Brzeski

na podstawie art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r., poz. 65) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

## ogłasza

### przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości obejmującej niezabudowane działki ewidencyjne nr 782/1 o pow. 0,0983 ha (PsIV - pastwiska trwałe, W - rowy) i nr 782/4 (PsIV - pastwiska trwałe) o pow. 0,1076 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Szczurowa, gmina Szczurowa, będącej własnością Skarbu Państwa.

#### Przedmiot przetargu

Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w sąsiedztwie budynków mieszkalnych, jednorodzinnych na obrzeżu miejscowości Szczurowa, po północnej stronie ul. Krakowskiej, która jest częścią drogi wojewódzkiej nr 964.

Nieruchomość jest ogrodzona, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, sieć infrastruktury technicznej znajduje się w odległości 100 m.

#### Przeznaczenie w planie

Nieruchomość obejmująca działki ewidencyjne nr 782/1 i nr 782/4, zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/309/2014 Rady Gminy Szczurowa z dnia 07 listopada 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczurowa (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 05 grudnia 2014 r., poz. 7015), położona jest w strefie o przeznaczeniu: S 74 U/MN – tereny usługowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

#### Obciążenia nieruchomości

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Brzesku prowadzona jest księga wieczysta nr TR1B/00077737/4

Zarówno Dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia oraz Dział IV – Hipoteki nie zawierają wpisów.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 86 900 zł /netto/**  
(słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset złotych 00/100 netto)

**Cena sprzedaży uzyskana w drodze przetargu zwolniona jest z podatku VAT**  
**zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług**  
**(Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.)**

Wysokość wadium ustala się w wysokości 10% ceny wywoławczej czyli 8 690 zł.



## WARUNKI PRZETARGU

1. Przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
2. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wyżej określonej wysokości najpóźniej do dnia **09 marca 2016 r.** w formie pieniężnej na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Brzesku, prowadzone przez Bank Gospodarki Żywnościowej S.A., nr konta: 20 2030 0045 1110 0000 0240 0980, przy czym za datę wpływu przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego.
3. Przetarg odbędzie się w dniu **16 marca 2016 r. (środa) o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, III piętro, pokój 327.
4. Dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych, prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, a także aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
5. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków, wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego, zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. *Kodeks rodzinny i opiekuńczy* (Dz. U. z 2015 r., poz. 2082).
6. W przypadku zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium zostanie wliczone w cenę nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek) jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
7. Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości.
8. Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium w myśl art. 70 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, przy czym za dzień wpłaty przyjmuje się datę uznania konta bankowego Starostwa Powiatowego w Brzesku, prowadzonego przez Bank Gospodarki Żywnościowej S.A., nr konta: 62 2030 0045 1110 0000 0240 1000. Dowód potwierdzający dopełnienie powyższego warunku nabywca zobowiązany jest okazać przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.
9. Starosta Brzeski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat brzeski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Brzesku oraz Urzędu Gminy w Szczurowej umieszczenia na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Brzesku [www.powiatbrzeski.pl](http://www.powiatbrzeski.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej (BIP).
10. Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest przystąpić do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Starostę Brzeskiego. W razie nieprzystąpienia do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w wyznaczonym miejscu i terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
11. O terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Termin na złożenie wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął 23 grudnia 2015 r.
13. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami - pokój nr 313, III piętro, Starostwa Powiatowego w Brzesku, ul. Głowackiego 51 lub telefonicznie dzwoniąc pod nr tel. (14) 66 320 71 w. 166.
14. Oględziny przedmiotowej nieruchomości można przeprowadzić przy współudziale pracownika tut. Starostwa, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, w okresie od 05 lutego 2016 r. do 07 marca 2016 r.
15. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia o przetargu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat brzeski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Brzesku oraz Urzędu Gminy w Szczurowej, umieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Brzesku [www.powiatbrzeski.pl](http://www.powiatbrzeski.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP).

Brzesko, dnia 05 luty 2016 r.

**STAROSTA**  
  
mgr Andrzej Potępa