

Starosta Brzeski

na podstawie art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r., poz. 65) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości obejmującej zabudowaną działkę ewidencyjną nr **402/2** (*Br-RV - grunty rolne zabudowane, RV - grunty orne*), o pow. 0,10 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Szczepanów, gmina Brzesko, będącej własnością Skarbu Państwa.

Przedmiot przetargu

Nieruchomość położona jest w Szczepanowie przy ul. Łukowej 58, gm. Brzesko, usytuowana w terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowo – gospodarczej, z dostępem do drogi publicznej (ul. Łukowa), zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A4. Działka jest uzbrojona w sieć: energii elektrycznej, gazową, teletechniczną, wodociągową, kanalizację lokalnej do zbiornika na ścieki. Działka nr 402/2 zabudowana jest dwukondygnacyjnym **budynkiem mieszkalnym**, o pow. użytkowej 164,7 m² oraz dobudowanym do budynku mieszkalnego **murowanym garażem**.

Zgodnie z opinią biegłego rzeczoznawcy majątkowego, wewnątrz przedmiotowego budynku mieszkalnego wymaga ponownie wykonania prac wykończeniowych i wewnętrznych instalacji.

Przeznaczenie w planie

Nieruchomość obejmująca działkę ewidencyjną nr 402/2 nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzesko, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Brzesku Nr XL/286/98, z dnia 15 czerwca 1998 r., położona jest *w strefie uciążliwości autostrady A4*

Obciążenia nieruchomości

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Brzesku prowadzona jest księga wieczysta nr **TR1B/00021649/3**

Dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia zawiera wpis ostrzeżenia o treści cyt.: „*wszczęcie postępowania scaleniowego odnośnie dz. ew. 402/2*”. Zgodnie z pozyskaną informacją, w wyniku ww. postępowania scaleniowego znak: GN-II.661.2.211.AD, planowana jest zmiana powierzchni przedmiotowej działki z 0,10 ha na 0,0789 ha.

Dział IV – Hipoteki nie zawiera wpisów.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 95 000 zł /netto/
(słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100 netto)

Cena sprzedaży uzyskana w drodze przetargu zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.)

Wysokość wadium ustala się w wysokości 10% ceny wywoławczej czyli 9 500 zł.



WARUNKI PRZETARGU

1. Przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
2. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wyżej określonej wysokości najpóźniej do dnia 18 maja 2016 r. w formie pieniężnej na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Brzesku, prowadzone przez Bank Gospodarki Żywnościowej S.A., nr konta: 20 2030 0045 1110 0000 0240 0980, przy czym za datę wpływu przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego.
3. Przetarg odbędzie się w dniu 25 maja 2016 r. (środa) o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, III piętro, pokój 327.
4. Dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych, prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, a także aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
5. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków, wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego, zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2015 r., poz. 2082).
6. W przypadku zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium zostanie wliczone w cenę nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek) jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
7. Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości.
8. Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium w myśl art. 70 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, przy czym za dzień wpłaty przyjmuje się datę uznania konta bankowego Starostwa Powiatowego w Brzesku, prowadzonego przez Bank Gospodarki Żywnościowej S.A., nr konta: 62 2030 0045 1110 0000 0240 1000. Dowód potwierdzający dopełnienie powyższego warunku nabywca zobowiązany jest okazać przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.
9. Starosta Brzeski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat brzeski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Brzesku oraz Urzędu Gminy w Brzesku umieszczenia na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Brzesku www.powiatbrzeski.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej (BIP).
10. Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest przystąpić do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Starostę Brzeskiego. W razie nieprzystąpienia do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w wyznaczonym miejscu i terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
11. O terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Termin na złożenie wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął 23 grudnia 2015 r.
13. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami - pokój nr 313, III piętro, Starostwa Powiatowego w Brzesku, ul. Głowackiego 51 lub telefonicznie dzwoniąc pod nr tel. (14) 66 320 71 wew. 166.
14. Oględziny przedmiotowej nieruchomości można przeprowadzić przy współudziale pracownika tut. Starostwa, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, w okresie od 19 kwietnia 2016 r. do 20 maja 2016 r.
15. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia o przetargu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat brzeski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Brzesku oraz Urzędu Gminy w Brzesku, umieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Brzesku www.powiatbrzeski.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP).

Brzesko, dnia 19 kwietnia 2016 r.

STAROSTA

mgr Andrzej Potępa