

Zarząd Powiatu Brzeskiego

na podstawie art. 28 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

o g ł a s z a

drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Brzesku przy ul. Rynek 16, obejmującej **lokal użytkowy** o pow. użytkowej **139,90 m²** wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow. **8,50 m²**, mieszczący się na parterze budynku usytuowanego na działce ewidencyjnej nr **1733/2** o powierzchni 0,0372 ha, z własnością którego połączony jest udział wynoszący 40/100 części w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Powiatu Brzeskiego.

Przedmiot przetargu

Nieruchomość lokalowa, położona w Brzesku przy ul. Rynek 16, obejmująca **lokal użytkowy** o powierzchni użytkowej **139,90 m²** wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o powierzchni **8,50 m²**, mieszczący się na parterze budynku usytuowanego na działce ewidencyjnej nr **1733/2** o powierzchni 0,0372 ha, z własnością którego połączony jest udział wynoszący 40/100 części w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali. Sąd Rejonowy w Brzesku, Wydział Ksiąg Wieczystych, dla ww. lokalu użytkowego prowadzi księgę wieczystą nr TR1B/00069116/6, natomiast dla działki nr 1733/2 – TR1B/00069115/9. Ponadto, budynek położony w Brzesku przy ul. Rynek 16, w którym zlokalizowany jest ww. lokal użytkowy, wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem **A-145/M**. Decyzją z dnia 26 lutego 2013 r., znak: OZT.5173.1.2013.MWo, wydaną z upoważnienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, przez kierownika delegatury w Tarnowie, wyrażono zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

Przeznaczenie w planie

Działka nr 1733/2, według ustaleń w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzesko, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej nr XL/286/98, z dnia 15.06.1998 r., położona jest w strefie wielkoprzestrzennej centralnej urbanizacji typu miejskiego. Ponadto nieruchomość usytuowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej o numerze A-22/M „historyczny układ urbanistyczny centrum Brzeska”.

Obciążenia nieruchomości

Dział III – „Prawa, roszczenia i ograniczenia” oraz Dział IV – „Hipoteki” księgi wieczystej nr TR1B/00069116/6, prowadzonej dla nieruchomości lokalowej – **nie zawierają wpisów.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 799 000,00 zł netto

(słownie: siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100)

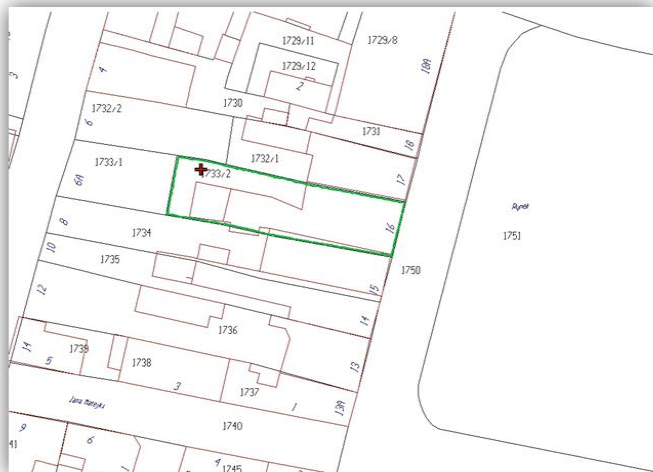
Cena sprzedaży uzyskana w drodze przetargu zwolniona jest z podatku VAT

zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług

(Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)

Zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/231/2013 Rady Powiatu Brzeskiego z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości lokalowej, położonej w Brzesku przy ul. Rynek 16, stanowiącej własność Powiatu Brzeskiego, od ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 5%

Wysokość wadium, ustala się w wysokości 10% ceny wywoławczej, czyli 79 900,00 zł



WARUNKI PRZETARGU

1. Pierwszy publiczny przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości odbył się 2 września 2013 r. (poniedziałek) o godz. 11³⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, III piętro, pokój 327. Przetarg został zakończony wynikiem negatywnym, ze względu na fakt nie spełnienia warunku określonego w § 4 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
2. Drugi przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
3. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wyżej określonej wysokości najpóźniej do dnia 17 stycznia 2014 r. w formie pieniężnej na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Brzesku, prowadzonego przez Bank Gospodarki Żywnościowej S.A., nr konta: 20 2030 0045 1110 0000 0240 0980, przy czym za datę wpływu przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego.
4. Przetarg odbędzie się 27 stycznia 2014 r. (poniedziałek) o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, III piętro, pokój 327.
5. Zgodnie z decyzją z dnia 26 lutego 2013 r., znak: OZT.5173.1.2013.MWo, wydaną z upoważnienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, przez kierownika delegatury w Tarnowie, wyrażono zgodę na zbycie ww. nieruchomości pod następującymi warunkami:
 - utrzymania funkcji kamienicy jako obiektu o charakterze mieszkalnym (mieszkania, cele kulturalne, ewentualnie biura),
 - dopuszczenie możliwości wprowadzenia funkcji handlowo – usługowej w części parterowej obiektu, ale konieczne jest zachowanie obecnego wyglądu elewacji ze wszystkimi jej elementami i detalami wystroju architektonicznego,
 - wykonania remontu wewnątrz kamienicy zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi. Termin wykonania: 4 lata od nabycia nieruchomości.Powyższe warunki zostaną umieszczone w notarialnej umowie sprzedaży.
6. Dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych, prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, a także aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
7. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków, wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego, zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2012 r. poz. 788 i 1529).
8. W przypadku zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wadium, zostanie wliczone w cenę nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek) jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
9. Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz założeniem i ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości.
10. Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium w myśl art. 70 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, przy czym za dzień wpłaty przyjmuje się datę uznania konta bankowego Starostwa Powiatowego w Brzesku, prowadzonego przez Bank Gospodarki Żywnościowej S.A., nr konta: 75 2030 0045 1110 0000 0240 0960. Dowód potwierdzający dopełnienie powyższego warunku nabywca zobowiązany jest okazać przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.
11. Zarząd Powiatu Brzeskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie codziennej ogólnokrajowej, wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Brzesku oraz Urzędu Miejskiego w Brzesku, umieszczenia na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Brzesku www.powiatbrzeski.pl oraz BIP.
12. Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest przystąpić do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zarząd Powiatu Brzeskiego. W razie nie przystąpienia do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w wyznaczonym miejscu i terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
13. O terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
14. Termin na złożenie wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 22 maja 2013 r.
15. Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami - pokój nr 328, III piętro, Starostwa Powiatowego w Brzesku, ul. Głowackiego 51 lub tel. (14) 66 320 71.
16. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie ogłoszenia w prasie codziennej ogólnokrajowej, wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Brzesku oraz Urzędu Miejskiego w Brzesku, umieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Brzesku www.powiatbrzeski.pl i BIP.

Z up. STAROSTY

mgr Ryszard Ożóg
WICESTAROSTA

Brzesko, dnia 31 października 2013 r.