

**Zarząd Powiatu Brzeskiego
podaje do publicznej wiadomości
W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI POWIATU BRZESKIEGO
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 17.07.2017 r. do 7.08.2017 r.

Nr księgi wieczystej	TR1B/00004633/3
Nr działki (użytki)	Działka nr 152/2 Bi (tereny mieszkaniowe) – 0,21 ha Lz (grunty zadrzewione i zakrzewione) – 0,01 ha, PsIV (pastwiska trwałe) – 0,32 ha.
Powierzchnia działki	0,5400 ha
Opis nieruchomości	<p style="text-align: center;">Nieruchomość stanowi zabudowaną działkę nr 152/2, położoną w obrębie ewidencyjnym Łysa Góra, Gmina Dębno</p> <p>Na działce nr 152/2, znajduje się budynek usługowo-mieszkalny, który powstał w latach 60-tych XX wieku. Budynek jest murowany, z betonowym stropem, w całości podpiwniczony, posiadający wysoki parter i I piętro.</p> <p>Na parterze znajduje się część usługowa, obejmująca pomieszczenia przystosowane do ośrodka zdrowia.</p> <p>Na I piętrze znajduje się część mieszkalna z dwoma niezależnymi mieszkaniami (jedno jest przedmiotem najmu, drugie stanowi pustostan).</p> <p style="text-align: center;">Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 325,70 m², w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia użytkowa piwnicy 104,92 m², - powierzchnia użytkowa parteru 115,65 m², - powierzchnia I piętra 105,13 m². <p>Dach budynku jest wykonany w systemie stropodachu z pokryciem z papy. Ściany zewnętrzne budynku nie są ocieplone, pokryte tynkiem wykazującym znaczne zużycie techniczne. Do budynku prowadzą dwa wejścia: od wschodu do części mieszkalnej, od zachodu do części usługowej. Schody między kondygnacjami są betonowe.</p> <p>Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodną i kanalizacyjną pochodzącą z lat budowy oraz teletechniczną. Instalacja centralnego ogrzewania została tylko częściowo wyremontowana na przestrzeni kilku ostatnich lat.</p> <p>Budynek jest w umiarkowanym stanie techniczno-użytkowym, wykazuje znaczne zużycie techniczne, wymaga remontu.</p> <p>Zabudowana działka nr 152/2 położona w Łysej Górze, fizycznie w terenie posiada dojazd od drogi powiatowej (działka nr 140) poprzez zjazd na działkę nr 1335 (własność osoby fizycznej), a następnie przez działkę nr 141 (własność Skarbu Państwa, zarząd ZMiUW w Krakowie) oraz działkę nr 364 (własność Gminy Dębno), jednakże dojazd nie jest prawnie uregulowany poprzez służebności wpisane do księgi wieczystej. W terenie istnieje utwardzony asfaltem ciąg komunikacyjny, użytkowany już od lat 60-tych XX wieku</p> <p style="text-align: center;">Zobowiązania, przedmiotem których jest nieruchomość</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Umowa najmu z dnia 20.01.2009 r., zmieniona aneksem nr 1 z dnia 8.09.2009 r., aneksem nr 2 z dnia 28.04.2011 r., aneksem nr 3 z dnia 20.11.2014 r., zawarta na czas oznaczony tj. na okres od 01.02.2009 r. do 31.01.2019 r., przedmiotem której są pomieszczenia na parterze o pow. 102,20 m² oraz pomieszczenia w piwnicy o pow. 84,30 m², znajdujące się w ww. budynku, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej. 2. Umowa najmu z dnia 20.08.2006 r., zmieniona aneksem nr 1 z dnia 28.04.2011 r., zawarta z mocą obowiązywania od dnia 1.09.2006 r., na czas nieoznaczony, przedmiotem której są pomieszczenia o pow. 58 m², znajdujące się w ww. budynku, z przeznaczeniem na cel mieszkaniowy.

<p>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</p>	<p>Według ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębno, przyjętego uchwałą Nr II/133/2004 Rady Gminy Dębno z dnia 28.04.2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2004 r., Nr 163, poz. 1927), działka ewidencyjna nr 152/2 w Łysej Górze, jest położona w terenach oznaczonych symbolami: G 54RS/RD – tereny rolnicze sadownictwa z dopuszczeniem zalesienia; G 16RZ-ZZ – tereny rolne w strefie zagrożenia powodziowego; G 4UZ,MN – tereny usług publicznych – ośrodki zdrowia oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności; G 2WS – tereny wód śródlądowych.</p>
<p>Cena nieruchomości</p>	<p>Cena nieruchomości wynosi: 290 000,00 zł /netto/ (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 /netto/)</p>
<p>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 820) w formie przetargu ustnego nieograniczonego</p>
<p>Termin wniesienia zapłaty</p>	<p>Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność w myśl art. 70 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy</p>
<p>Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy obejmuje okres od 17.07.2017 r. do 29.08.2017 r.</p>

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń oraz umieszcza się na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Brzesku www.powiatbrzeski.pl oraz BIP. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie (Gazeta Wyborcza).

Brzesko, 14.07.2017 r.

STAROSTA

mgr Andrzej Potępa